

# **Nyhetsdokument Vitec Hyra** *Version x.78 – november 2020*

Reviderad 2020-12-07



## Innehållsförteckning

Inledning	
Avräkningar av preliminära debiteringar	3
Inställningar	
Behörigheter	5
Lägg till avgiftstyper för avräkning	6
Avgiftstyp med fördelning på fastighet och avgiftstyp	8
Avgiftstyp med fördelning på fastighet och konto	9
Avgiftstyp med fördelning på koddel och avgiftstyp	
Lägg till avgift för avräkning	
Skapa importfil för kostnader	
Flöden	
Fördela andelar	
Genomför avräkning	
Rapport över avräkningar	27
Backa avräkning	29
Avräkningar per avgift och kontrakt	
Kontrakt	
Aviadress på underkontrakt	
Förvalt distributionssättet e-post	
Land kommer med från Marknad	
Uppsägning via Vitec Arena / Mina sidor	
Bokmärke vid kontraktsuppsägning via Mina sidor	
Ta bort elektronisk signering	
Skapa avgifter på flera objekt och kontrakt	
Kontrolluppgifter KU55 och KU26	40
Svefaktura	
Inkludera mottagarens e-postadress och mobil	
Inkludera mottagarens e-post	
Inkludera mottagarens mobiltelefonnummer	
Behörighet	
Smått och gott	
Ny inställning för Agresso Reskontra tomträttsfil	
Prestandaförbättringar	
Loggning	
Referensränta	
Förändringar i databasstrukturen	

## Inledning

Till version x.78 finns en ny funktion för avräkning av preliminära debiteringar. Utifrån inställningar sätter du upp preliminära avgifter som sedan kan avräknas mot verklig kostnad för flera kontrakt i exempelvis en fastighet. För att fördela kostnaderna bland kontrakten finns det olika metoder att välja, till exempel utifrån procentandel, kr/m<sup>2</sup> eller årsbelopp. Filer med kontrolluppgifter till skattemyndigheten för bostadsrätter och tomträtter har uppdaterats till senaste version och fungerar nu för inlämning av 2020 års värden.

## Avräkningar av preliminära debiteringar

Det finns en ny funktion för avräkning av preliminära debiteringar. Utifrån inställningar sätter du upp preliminära avgifter som sedan kan avräknas mot verklig kostnad för flera kontrakt i exempelvis en fastighet. För att fördela kostnaderna bland kontrakten finns det olika metoder att välja, till exempel utifrån procentandel, kr/m<sup>2</sup> eller årsbelopp.

Med en avräkning menas att en hyresgäst debiterats ett preliminärt belopp för till exempel elförbrukning och när hyresvärden sedan får in den faktiska förbrukningen så beräknas mellanskillnaden mellan den preliminära kostnaden och den faktiska kostnaden och debiterar hyresgästen detta.

### Inställningar

Inställningar för avräkning anges under *Meny->Inställningar->Alternativ->Avräkning*. Inställningarna kan anges dels på grundnivå och dels på ägarnivå. Inställningarna på grundnivå

٠		Alternativ	_ <b>— ×</b>
😳 Generellt	Avräkning		
🖉 Kontrakt	🔲 😑 Här kan du göra ins	ställningar som gäller vid avräkning.	
🙆 Avgifter	Ågare	Grundinställningar	~ <b>*</b> (j)
🛛 Internkontrakt	Generellt		
🔀 Inhyrda kontrakt	denoron	Avräkning utifrån fakturerat belopp	(Ĵ)
💱 Taxering		Skapa avgifter för interna kontrakt	<li>I)</li>
🏷 Autogiro		Skapa avgifter för vakanskontrakt	(j)
📔 Bokföringsexport	Direktfakturering		
🔄 Krav	Minsta fakturabelopp	100	١
🄄 Inkasso	Fakturakommentar		^ (j)
⊠ Fakturering			
🖷 Betalning			~
Fil för extern utskrift/BGC Invoice		Tillåt direktfakturering	
🔐 Fil för Svefaktura		<ul> <li>Tillåt direktfakturering för interna kontrakt</li> </ul>	<ul><li>Image: Image: I</li></ul>
🛱 Dröjsmålsränta	Filhantering		
👗 Avräkning	- Sökväg för inläsning av filer	r 010 C·\Lisers\viabr\Downloads\Avräkning	
R Mediadebitering			
Integration Capifast	Sökväg för arkivering av fil	iler Ingen sökväg	<u> </u>
🖑 Integration 3L Pro			
A Integration Addoro			
√2 Kvarboenderabatt			
SRF			
🏠 Integration Vitec Arena / Mina sidor			
🔀 Uppsägning via Vitec Arena / Mina sid			
			OK Avbot
<ul> <li>Autogiro</li> <li>Bokföringsexport</li> <li>Krav</li> <li>Inkasso</li> <li>Fakturering</li> <li>Betalning</li> <li>Fil för extern utskrift/BGC Invoice</li> <li>Fil för Svefaktura</li> <li>Dröjsmålsränta</li> <li>Avräkning</li> <li>Mediadebitering</li> <li>Integration Capifast</li> <li>Integration 3L Pro</li> <li>Integration Addoro</li> <li>Kvarboenderabatt</li> <li>BRF</li> <li>Integration Vítec Arena / Mina sidor</li> <li>Uppsägning via Vítec Arena / Mina sido</li> </ul>	Direktfakturering Minsta fakturabelopp Fakturakommentar Filhantering Sökväg för inläsning av filer Sökväg för arkivering av fil	IO0         IO0         IIIát direktfakturering         IIIát direktfakturering för interna kontrakt         ar         010 C:\Users\viabr\Downloads\Avräkning         iler         Ingen sökväg	<ul> <li>(1)</li> <li>(1)</li></ul>

används för alla ägare som saknar inställningar på ägarnivå.

#### Följande inställningar kan göras:

Inställning	Beskrivning
Ägare	Anger vilken ägare som inställningarna gäller för. Grundinställningar visar de inställningar som gäller på grundnivå, för alla ägare som saknar egna inställningar.
Avräkning utifrån fakturerat belopp	Avgör om avräkningsbeloppet, dvs. skillnaden mellan det preliminära beloppet och det verkliga beloppet, ska utgå från avgifterna som gäller på ett kontrakt eller från det som <i>faktiskt</i> har fakturerats på ett kontrakt för den period som avräknas.
Skapa avgifter för interna kontrakt	Avgör om engångsbelopp ska skapas för interna kontrakt när avräkning genomförs.
Skapa avgifter för vakanskontrakt	Avgör om engångsbelopp ska skapas för vakanskontrakt när avräkning genomförs.
Minsta fakturabelopp	Det minsta beloppet som en direktfaktura ska skapas för när avräkning genomförs. 0 innebär inget minsta fakturabelopp. Gäller även

Inställning	Beskrivning
	direktfakturor med negativa belopp. T.ex. om 100 sätts som minsta fakturabelopp kommer ingen direktfaktura med belopp mellan -100 och 100 att skapas.
Fakturakommentar	Kommentar som anges på direktfakturorna som skapas när avräkning genomförs.
Tillåt direktfakturering	Anger om direktfakturor ska skapas överhuvudtaget när avräkning genomförs.
Tillåt direktfakturering för interna kontrakt	Anger om direktfakturor ska skapas för interna kontrakt när avräkning genomförs. Kräver att inställningen "Tillåt direktfakturering" och "Skapa avgifter på interna kontrakt" är angivet.
Sökväg för inläsning av filer*	Anger den standardsökväg som ska användas vid inläsning av kostnadsfiler. Måste vara en sökväg av typen "Öppna filer lokalt".
Sökväg för arkivering av filer*	Anger den sökväg som inlästa kostnadsfiler ska flyttas till när avräkningen genomförs. Om denna inställning lämnas tom kommer filerna inte att flyttas när avräkningen genomförs.

\* Kan ej anges på ägarnivå.

## Behörigheter

Behörigheter gällande avräkning hittas i funktionsträdet under *Hyra->Avgifter*.

Funktioner	
🖹 🗐 👗 Avgifter	^
- 🗌 🛃 Lägga till kontraktsbundna	
🖳 🥈 Redigera kontraktsbundna	
🖳 🔂 Lägga till objektsbundna vid uppsägn	
🖳 💑 Redigera objektsbundna	
- 🗌 🚡 Avgifter per avgiftstyp	
🖳 🚡 Skapa avgifter på flera objekt	
- 🗌 🖗 Skapa kvarboenderabatter	
🖳 💑 Backa avgiftsförändring	
🖳 🚡 Stänga flera avgifter	
- 🗌 👗 Rensa avgifter	
🖳 👗 Avräkning	
🖳 👗 Avräkningsrapport	
🖓 🗌 💑 Backa avräkning	
🗖 🗋 Fördela andelar	
🕸 🛄 👸 Betalningar	
	*
< >>	

Följande behörigheter för avräkning finns:

Behörighet	Beskrivning
Avräkning	Behörighet för att genomföra avräkningar.
Avräkningsrapport	Behörighet för att komma åt rapporten Avräkningsrapport.
Backa avräkning	Behörighet att backa en genomförd avräkning.
Fördela andelar	Behörighet att komma åt guiden för att fördela andelar på avgifter som kan avräknas.

## Lägg till avgiftstyper för avräkning

Avgiftstypen styr om en avgift ska avräknas eller inte. För att ange att en avgiftstyp ska avräknas måste inställningen "Kan avräknas" (1) anges på avgiftstypen.

Nummer Namn Kan avräknat ^ All	andard Kontovärden 📆 Koddelsvärden 🗼 Avräkning Imänt Nummer 38	Avgifter Mõjliga avgiftsjusteringar
Nummer Namn Kan avräknas ^ Alle	mänt Nummer 38	Avgifter Mõjliga avgiftsjusteringar
120 Hyrodroddddining	Nummer 38	
1224 Altförtart V		Påminnelse-/kravavgift Uppräkningsbar
1234 Al foi test A	Namn Prel el fastighet	Inkassoavgift Kan procentbaseras
1255 7/2101 toat		Drõismåleränta Kan indevbaseras
125 Tillaga päkorbetedärr	(Faktura)	
127 Tillage ol	(retaile)	Övrigt
127 Tillagg ei	Belopp (förvalt) 0 (kr)	Vakansdebiteras Kan inte delas
120 Hillion dendersen	Typ av belopp Års/engångsbelopp	Dillaänglig för direktfakturgring Demonbunden
100 tillagg standardrenov.		
131 Ovnga tilagg	Hyra	Anvand faktureringsenhet (j) Omsattningshyra
132 Tillagg - cykeiplats, bostad	Rabatt	Tillgänglig för objektsbundna avgifter Omsättningstillägg
133 Tillagg kokinredning	_	Obiektbunden förvald Specificeras på kontrakt
144 Hyresnedsattning forvaitning		Grund för kunste anderste stätten Betrensktive
200 Hyra bostad 3%	oms	
201 Hyra bostad 2%	🔾 Altid moms Momstyp Ej moms 🛛 🖉 🖉	Kan undantas vid kreditering (j) Fastighetsskatt
205 Hyra visningsligh	Aldrig moms	Undanta från faktureringskontroll 👔 🗌 Momsredovisas ej 👔
206 Avgittstyp 206	Chan au managemeinterring and abiald aller leasterlat	🗸 Kan avräknas 🛈 🥼
207 Avgittstyp 207	<ul> <li>Styrs av monisregistrening på objekt eller kontrakt.</li> </ul>	
303 Avräkning kallvatten X	ummering	Visa mediadebitering på faktura
304 Avräkning varmvatten X	Commence in Jacob	Eörbnikning
36 Prel. el koddel (konto) X	Summeras pa	
37 Prel. el fastighet (konto) X	Summerar Nr Namo	<ul> <li>Mätarställning</li> </ul>
38 Prel. el fastighet X	The Indian	Förbrukning och mätarställning
39 Prel. el koddel X		
400 Preliminär el X		Används endast på objektstyp(er)
401 Avräkningsbelopp el		
402 Avräkningsbelopp vamvatt Fa	sktureringsenhet	
403 Preliminär vamvatten X	Faktureringsenhet V	Valanci
404 Preliminär el B X		Nategon
442 evak. mellanskillnad hyra	A-pris U kr (1)	Ingen 🔍 🛈
444 Henrikhyra		-
450 Intern hyra		
501 Nuckelavoift		
< >		
Logg		Ny Ta bort Spara Stäng

När du anger denna inställning kommer fliken Avräkning att visas, där ytterligare inställningar för avräkning kan göras.

ě					Redigera avgiftstyper						- 🗆 x
		🔍 Sök	🖉 Standard	📔 Kontovärden	🔢 Koddelsvärden	👗 Avräkning					
Nummer	Namn	Kan avräknas ^	Aurilusia	and and Sillada and							
123	Hyresnedsättning		Avrakning	gsinstaliningar							
1234	A1 för test	X	Fördelning	asmetod	Andel	V	Obiektsarea	v i			
1235	A2 för test										
125	Tillägg spis		Avgiftstyp	o för engångsbelopp	Avräkningsbelopp	el 401		v (i)			
126	Tillägg säkerhetsdörr		Auräkning	a fördelse på	Englished			٩			
127	Tillägg el		Aviakning	g rorueias pa				w			
129	Tillägg ombyggnad badrum				<ul> <li>Koddelsvarde</li> </ul>						
130	tillägg standardrenov.				Koddel	Fastighet		w.			
131	Övriga tillägg							_			
132	Tillägg - cykelplats, bostad										
133	Tillägg kökinredning		Konton					(î)			
144	Hyresnedsättning förvaltning										
200	Hyra bostad 3%		Avaiftsko	mmentar				(î)			
201	Hyra bostad 2%		Avgittakoi	Animerica.							
205	Hyra visningslgh										
206	Avgiftstyp 206										
207	Avgiftstyp 207										
303	Avräkning kallvatten	X									
304	Avräkning varmvatten	X									
36	Prel. el koddel (konto)	×			Exempel						
37	Prel. el fastighet (konto)	X			Avräkning el 20	20-01-01 - 2020-0	03-31, andel 23% av 2 500 kr.				
38	Prel. el fastighet	×			Verklig kostnad	575 kr. Prelimina	t debiterat 525 kr.				
39	Prel. el koddel	X									
400	Preliminär el	X									
401	Avräkningsbelopp el										
402	Avräkningsbelopp vamvatt										
403	Preliminär varmvatten	X									
404	Preliminär el B	X									
442	evak. mellanskillnad hyra										
444	Henrikhyra										
450	Intern hyra										
501	Nuckelsunift	, ľ									
Logg								Ny	Ta bort	Spara	Stäng

Följande inställningar för avräkning på avgiftstyp kan göras:

Inställning	Beskrivning
Fördelningsmetod*	Anger vilken fördelningsmetod som gäller vid avräkning av avgifter av denna avgiftstyp. Mer om de olika fördelningsmetoderna finns under rubriken <i>Fördelningsmetoder</i> .
Areatyp	Om fördelningsmetoden är satt till "Area" kan den typ av area som ska användas vid fördelningen anges.
Avgiftstyp för engångsbelopp	Anger vilken avgiftstyp som ska användas när engångsbelopp skapas när avräkningen genomförs. Denna avgiftstyp används även om det skapas direktfakturor istället för engångsbelopp.
Avräkning fördelas på*	Anger om avräkningen ska fördelas per fastighet eller per koddelsvärde.
Koddel	Om avräkning ska fördelas per koddelsvärde måste en koddel som koddelsvärdet ska tillhöra anges. Koddelen måste finnas på fastighetsnivå.
Konton*	Om en avräkning ska fördelas över flera avgiftstyper (istället för bara en avgiftstyp) kan ett konto anges. Samma konto anges sedan på ytterligare avgiftstyper som ska ingå i samma avräkning. Ett konto kan vara vilket godtyckligt alfanumeriskt värde som helst. Flera konton kan anges om de separeras med semikolon.

Inställning	Beskrivning
Avgiftskommentar	Anger hur avgiftskommentaren som skapas av systemet när avräkningen genomförs ska formateras. Ett antal bokmärken kan användas för att ge kommentaren dynamiska värden.

\* "Fördelningsmetod" och "Avräkning fördelas på" måste vara samma för alla avgiftstyper inom samma konto.

Bokmärke	Beskrivning	Exempel
[andel]	Avgiftens statiska eller dynamiska andel.	[andel] % -> 6.43 %
[period fr o m]	Avräkningsperiodens fr o m-datum.	period start [period fr o m] -> period start 2020-01-01
[period t o m]	Avräkningsperiodens t o m-datum.	period slut [period t o m] -> period slut 2020-01-31
[preliminär kostnad]	Den preliminära kostnad för perioden som debiterats hyresgästen.	prel. belopp [preliminär kostnad] kr -> prel. belopp 5000 kr
[verklig kostnad]	Den verkliga kostnad för perioden som beräknas utifrån den importerade kostnaden och avgiftens andel.	verkligt belopp [verklig kostnad] kr -> verkligt belopp 6000 kr
[totalt belopp]	Det totala beloppet för den kostnad som importerats.	totalt belopp [totalt belopp] kr -> totalt belopp 78000 kr

Följande bokmärken kan användas i avgiftskommentaren:

#### Avgiftstyp med fördelning på fastighet och avgiftstyp

Avräkning kan ske med fördelning per fastighet och avgiftstyp. Då anges "Fastighet" (1) som värde för inställningen "Avräkning fördelas på" och fältet "Konton" (2) lämnas tomt.

ŏ				Redigera avgiftstyper	- 🗆 x
		🔍 Sök	🖉 Standard 🛛 📔 Kontovärden	IIII Koddelsvärden 👗 Avräkning	
Nummer	Namn	Kan avräknas ^	Avräkningsinställningar		
123	Hyresnedsättning		, that in igen ocan in igen		
1234	A1 för test	X	Fördelningsmetod	Andel 🔻 Objektsarea 🔻 🕄	
1235	A2 för test				
125	Tillägg spis		Avgiftstyp för engångsbelopp	Avräkningsbelopp el 401	
126	Tillägg säkerhetsdörr		Avräkning fördelas på	Fastighet	
127	Tillägg el		, what might brace by		
129	Tillägg ombyggnad badrum			○ Koddelsvarde	
130	tillägg standardrenov.			Koddel Fastighet v	
131	Övriga tillägg				
132	Tillägg - cykelplats, bostad				
133	Tillägg kökinredning		Konton	(2)	
144	Hyresnedsättning förvaltning				
200	Hyra bostad 3%		Avaittekommentar		
201	Hyra bostad 2%		Avgitatominental	w .	
205	Hyra visningslgh				
206	Avgiftstyp 206				
207	Avgiftstyp 207				
303	Avräkning kallvatten	X			
304	Avräkning varmvatten	X			
36	Prel. el koddel (konto)	X		Exempel	
37	Prel. el fastighet (konto)	X		Avräkning el 2020-01-01 - 2020-03-31, andel 23% av 2 500 kr.	
38	Prel. el fastighet	X		Verklig kostnad 575 kr. Preliminärt debiterat 525 kr.	
39	Prel. el koddel	X			
400	Preliminär el	X			
401	Avräkningsbelopp el				
402	Avräkningsbelopp varmvatt				
403	Preliminär vamvatten	X			
404	Preliminär el B	X			
442	evak. mellanskillnad hyra				
444	Henrikhyra				
450	Intern hyra				
501	Nuckelaunift	~			
<		>			
Logg				Ny Ta bort Spara	Stäng

#### Avgiftstyp med fördelning på fastighet och konto

Avräkning kan ske med fördelning per fastighet och konto. Då anges "Fastighet" (1) som värde för inställningen "Avräkning fördelas på" och ett konto anges fältet "Konton" (2). Kontot kan vara ett valfritt alfanumeriskt värde.

ă				Redigera avgiftstyper – 🗖 🗙
		🔍 Sök	🖉 Standard 🛛 📔 Kontovärden	IIII Koddelsvärden 👗 Avräkning
Nummer	Namn	Kan avräknas ^	Avräkningsinställningar	
123	Hyresnedsättning			
1234	A1 för test	X	Fördelningsmetod	Arsbelopp v Objektsarea v 🛈
1235	A2 för test		Augificture (iin and in a half and	
125	Tillägg spis		Avgittstyp for engangsbeiopp	
126	Tillägg säkerhetsdörr		Avräkning fördelas på	Fastighet
127	Tillägg el			O Kaddalausiada
129	Tillägg ombyggnad badrum			
130	tillägg standardrenov.			Koddel Fastighet v
131	Övriga tillägg			
132	Tillägg - cykelplats, bostad			
133	Tillägg kökinredning		Konton	4050 (2)
144	Hyresnedsättning förvaltning			
200	Hyra bostad 3%		Avaittskommentar	(i)
201	Hyra bostad 2%		, a grad containent can	
205	Hyra visningslgh			
206	Avgiftstyp 206			
207	Avgiftstyp 207			
303	Avräkning kallvatten	X		
304	Avräkning varmvatten	X		
36	Prel. el koddel (konto)	X		Exempel
37	Prel. el fastighet (konto)	X		Avräkning el 2020-01-01 - 2020-03-31, andel 23% av 2 500 kr.
38	Prel. el fastighet	X		Verklig kostnad 575 kr. Preliminärt debiterat 525 kr.
39	Prel. el koddel	X		
400	Preliminär el	X		
401	Avräkningsbelopp el			
402	Avräkningsbelopp vamvatt			
403	Preliminär vamvatten	X		
404	Preliminär el B	X		
442	evak. mellanskillnad hyra			
444	Henrikhyra			
450	Intern hyra			
501	Nuckalaunift	×		
<		>		
Logg				Ny Ta bot Spara Stäng

#### Avgiftstyp med fördelning på koddel och avgiftstyp

Avräkning kan ske med fördelning per koddelsvärde och avgiftstyp. Då anges "Koddelsvärde" (1) som värde för inställningen "Avräkning fördelas på" och sedan anges vilken koddel som koddelsvärdet ska höra till i dropdownlistan "Koddel" (2). Koddelen måste vara en koddel som kan sättas på fastighetsnivå. Fältet "Konton" (3) lämnas tomt.

ă				Redigera avgiftstyper	- 🗆 🗙
		🔍 Sök	🖉 Standard 🛛 📔 Kontovärden	III Koddelsvärden 👗 Avräkning	
Nummer 123	Namn Hvrespedsättning	Kan avräknas ^	Avräkningsinställningar		
1234	A1 för tert	Y	Fördelpipgemetod	Árshelonn V Objektesras V (1)	
1235	A2 för test		rordenninganietod		
1255	Tillägg spis		Avgiftstyp för engångsbelopp	Avräkningsbelopp el 401 🗸 🛈	
126	Tillägg säkerhetsdörr		A 11 - 21 - 1		
127	Tillägg el		Avrakning fordelas pa	U Fastignet	
129	Tillägg ombyggnad badrum			Koddelsvärde	
130	tillägg standardrenov.			Koddel Fastichet 2	
131	Övriga tillägg				
132	Tillägg - cykelplats, bostad				
133	Tillägg kökinredning		Konton	<b>3</b>	
144	Hyresnedsättning förvaltning		Konton	Ŭ	
200	Hyra bostad 3%		Avaittekommentar		
201	Hyra bostad 2%		Avgitskommerical		
205	Hyra visningslgh				
206	Avgiftstyp 206				
207	Avgiftstyp 207				
303	Avräkning kallvatten	X			
304	Avräkning varmvatten	X			
36	Prel. el koddel (konto)	X		Exempel	
37	Prel. el fastighet (konto)	X		Avräkning el 2020-01-01 - 2020-03-31, andel 23% av 2 500 kr.	
38	Prel. el fastighet	X		Verklig kostnad 575 kr. Preliminart debiterat 525 kr.	
39	Prel. el koddel	X			
400	Preliminär el	X			
401	Avräkningsbelopp el				
402	Avräkningsbelopp varmvatt				
403	Preliminär vamvatten	X			
404	Preliminär el B	X			
442	evak. mellanskillnad hyra				
444	Henrikhyra				
450	Intern hyra				
501	Nuckelsunift				
		-			
Logg				Ny Ta bort Spara	Stäng

## Lägg till avgift för avräkning

Avgifter för avräkning läggs till precis som vilken avgift som helst. Först väljs vilken avgiftstyp som avgiften ska ha (1) och i det här fallet väljs avgiftstypen "38 Prel. el fastighet". Avgiften sätts att gälla från 2020-01-01 (2) och gäller tills vidare. Avgifter som kan avräknas kan **endast** vara kontraktsbundna (3). Även om avgiftstypen tillåter objektsbundna avgifter så kommer avgiften inte räknas som en avgift som kan avräknas om den är objektsbunden. Slutligen sätts periodbeloppet till 500 kr (4).

			×			
🍝 Avgift	👗 Avräkning					
Avgiftstyp	Prel. el fastighet 38 🚺	v 🕅	Årsbelopp	6 000 kr	r	
Fr o m	2020-01-01 2		Periodbelopp	500 kr	r (Månad) 4	
Tom	Tills vidare		Kr/m²	46,88 kr	r (128,0 m²)	
	Engångsavgift					
	Indexering					
	Procentuppräknas					
Koppling	•					
Kor	ntraktsbundet 32008-01-01	1 - Tills vidare,	Vakanskontrakt:	Outhyrd		
🔘 Obj	jektsbundet					
Avgiftskom	mentar	Inter	n kommentar			
		~				~
		$\sim$				~
Logg					Ok	Avbryt

Eftersom avgiftstypen har inställningen "Kan avräknas" och avgiften är satt som kontraktsbunden, visas fliken *Avräkning* när man lägger upp en ny avgift.

Under fliken avräkning kan man se vilken fördelning som är satt på avgiftstypen (1) och vilken fördelningsmetod som används (2). Det här fallet är fördelningsmetoden satt till "Andel" och därför är fältet "Andel" (3) tillgängligt och ett värde mellan 0 och 100 kan skrivas in.

Fältet "Avräknat t o m" (4) anger till och med vilket datum som denna avgift har blivit avräknad. Detta datum flyttas framåt vid varje genomförd avräkning och förhindrar att avgiften kan avräknas för samma period två gånger, så vida inte datumet justeras manuellt.

Checkboxen "Undanta från avräkning" (5) avgör om avgiften ska undantas från avräkning helt och hållet, oavsett vilken period som avräknas. En avgift som är markerad att den ska undantas från avräkning kommer fortfarande påverka hur andelarna för fördelning beräknas när avräkningar genomförs.

		Lägg till avgift på objekt 00243-00001	×
🍝 Avgift	👗 Avräkning		
ě	Avräkningsinställning	gar	
	Fördelning	Fördelning sker per fastighet. 🚺	
	Fördelningsmetod	Andel (andel anges nedan)	
	Andel	15 % (3) (1)	
	Avräknat t o m	<b>4</b> (1)	
		🗌 Undanta från avräkning 5	
Logg.		Ok Avbryt	

Om man försöker lägga till en avgift som kan avräknas på ett kontrakt och det redan finns en avgift av samma avgiftstyp och som gäller under samma period får man ett meddelande om att avgiften inte går att lägga till. Detta eftersom det aldrig får finnas mer än en avgift (som kan avräknas) av samma avgiftstyp per kontrakt och period.

		Lägg till avgift på objekt 00243-000	01	×
🍝 Avgift	👗 Avräkning			
Avgiftstyp	Prel. el fastighet 38	🔻 🖉 Ársbelopp	9 600 kr	
From	2020-11-01	<ul> <li>Periodbelopp</li> </ul>	800 kr (Månad)	
Tom	Tills vidare	✓ Kr/m²	75,00 kr (128,0 m²)	
	Engångsavgift			
	Indexering Spara a	gift	×	
Koppling Kor Obj	ntraktsbundet jektsbundet	Det finns redan en avgift med avgiftsty; detta kontrakt inom avgiftens giltighet: för avräkning kan finnas för varje avgift Var god välj en annan avgiftstyp eller gi	p Prel. el fastighet på stid. Endast en avgift tstyp och giltighetstid. iltighetstid.	
Avgiftskom	mentar		ОК	
	_	~		$\hat{\mathbf{v}}$
Logg			Ok	Avbryt

## Skapa importfil för kostnader

För att genomföra en avräkning behöver man en eller flera filer med kostnader att importera. Kostnaderna representerar de verkliga kostnaderna för till exempel elförbrukning eller varmvatten. Kostnaderna kan vara fördelade per fastighet eller per koddelsvärde, och även per avgiftstyp eller konto. För att skapa en kostnadsfil kan man utgå från en systemgenererad mall, som laddas ner från första steget i guiden *Avräkning*.

ě.	Avräkning (1/6)	- = ×
Avräkning Välj vilka filer som innehåller kostnader som ska avräknas som ska ingå i avräkninger Endast Excelfiler som följer korrekt format kan impoteras.	L.	ě.
Sökväg till importfiler C:\Users\viabr\Downloads\Deduction		
Filnamn	Fländelse	
Ladda ner mall I inkludera exempel		
	Avbryt <<< Bakät Nästa >> Klar	Hjälp

Mallen som laddas ner är en Excel-mall som kan användas för att skapa ett Excel-dokument. Endast Excel-dokument går att läsa in som kostnadsfiler vid avräkning. Kostnadsfilen måste innehålla 8 kolumner enligt bilden nedan.

AutoSave 💽 💾		Avräkning_Exempel1.xlsx	- Saved 🗸	♀ Search			Anton Berglund	Œ	
File Home Inse	ert Page Layout	Formulas Data F	Review View	Add-ins Help LOAI	D TEST Team			ත් Share	Comments
F15 * : 2	× √ fx								~
	P	C	D	E	E	C	L L		
1 Fastighet	Koddel	Avaiftstyp	<ul> <li>Konto</li> </ul>	✓ Belopp	Period fr o m	Period t o m	Anteckning		
2 00243		38		45000	2020-01-01	2020-12-31	per fastighet och avgiftstyp		
3 00273		38		80000	2020-01-01	2020-12-31	per fastighet och avgiftstyp		
4 00243			4050	60000	2020-01-01	2020-12-31	per fastighet och konto		
5 00273			4050	70000	2020-01-01	2020-12-31	per fastighet och konto		
6	500	39		45000	2020-01-01	2020-12-31	per koddel och avgiftstyp		
7	500	39	_	80000	2020-01-01	2020-12-31	per koddel och avgiftstyp		
8	500		4050	60000	2020-01-01	2020-12-31	per koddel och konto		
9	500		4050	70000	2020-01-01	2020-12-31	per koddel och konto		
10				U					
11									
12									
13									
15									
16						-			
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
30									
20									
30									
Kostna	der 🕀					E [4]			E I
								- 1	+ 100 %

Kolumn	Värde	Beskrivning
Fastighet	Text	Nummer på den fastighet som kostnaden ska fördelas över.
Koddel	Text	Värde på den koddel som kostnaden ska fördelas över.
Avgiftstyp	Text	Nummer på den avgiftstyp som kostnaden ska fördelas över.
Konto	Text	Konto på de avgiftstyper som kostnaden ska fördelas över.
Belopp	Nummer	Kostnaden som ska fördelas och avräknas. <b>Måste vara ett</b> numeriskt värde.
Period fr o m	Datum	Startdatum för den period som avräknas. Måste vara ett datum.
Period t o m	Datum	Slutdatum för den period som avräknas. Måste vara ett datum.
Anteckning	Text	Notering på kostnaden.

Kolumnerna i kostnadsfilen är följande:

Kolumnerna "Fastighet" och "Koddel" styr hur fördelningen ska ske över fastigheter. Båda kolumnerna kan ej vara ifyllda för samma rad. En av kolumnerna måste fyllas i. Kolumnerna "Avgiftstyp" och "Konto" styr hur fördelningen ska ske över avgiftstyper. Båda kolumnerna kan ej vara ifyllda för samma rad. En av kolumnerna måste fyllas i. Kolumnerna "Belopp", "Period fr o m" och "Period t o m" är obligatoriska.

## Flöden

#### Fördela andelar

Guiden *Fördela andelar* kan användas för att justera fast andelar på avgifter, dvs. de andelar som sätts manuellt på avgifter där avgiftstypen har fördelningsmetoden "Andel". Guiden öppnas från *Meny->Avgifter->Avräkning->Fördela andelar*.

$\bigcirc$		Hyra - Vítec Admin (superuser)
Fakturering	Avgifter	
Kontrakt	Ũ	
BRF	Avgiftsändringar >>	Avräkning
Avgifter	Avräkning >>	Avräkningsrapport
Betalning	-	
Autogiro	omsättningsavräkning	Backa avräkning
Redovisning	Avgifter per avgiftstyp	Fördela andelar
Reskontra		<b>*</b>
Rapporter	Skapa avgifter	
Utskick	Kvarboenderabatt	
Skriv ut	Vitec Kunskap	
Grunddata		
Verktyg		
Inställningar		
Hjālp		
Avsluta och logga ut		
Avsluta		

I första steget i guiden görs urvalet på de fastigheter och objekt som avgifter med andelar ska hämtas och fördelas över. Urvalet är väldigt viktigt om man ska låta systemet själv fördela ut andelarna mellan avgifterna, eftersom endast avgifter på objekt som är med i urvalet kommer att ingå när andelarna ska beräknas.

Čs.		Fördela andelar (1/2)			- 🗆 X
<b>Välj objekt</b> Välj objekt att	fördela andelar för avräkning över.				F
📕 Fastigheter	Filtrering 🜟 Favoriter				
Ågare				Fastigheter	
Nummer	Namo		^	Nummer	Beteckning ^
001	Sebalko			00222	Packa & Computern
000	John Dedie			00223	E computers
002	Fortuna Düngelderf			00224	E-commerce Hacking
005	Rot-Weiss Essen			00225	Nicher
005	Leverkusen			00220	Solutions
007	Besiktas			00228	Games & Kids
008	Grasshonners			00229	Implementation
009	Young Boys			00220	Microchin
010	Las Palmas			00240	Figure
011	Dynamo Moskva			00242	Stream
012	Dynamo Kiev			00243	Fundamental
013	Werder Bremen			00246	Toolset
014	Sömiölehem			00255	Multi-byte
015	AJAX			00256	Infomediaries
016	RB Leipzig			00273	Quantify
017	Hoffenheim			00282	Awesome
018	SC Freiburg			00287	Unbranded Granite Fish
019	Hannover			014-014	BRF Fastighet
020	Augsburg			0141	Brännäshällan
021	FC Köln			041	Agresso Reskontra
022	Dortmund			1	Tisteln
023	Stuttgart			100-1	Álidhöjd
024	Maina OF		v	101-002	BRF Fastighet 1
• Värdenvcklar	(°10mråden 💭 Förvaltare			112112112	Löjligt långt fastighetsnamn för att kur
Prendonyonda				7	Tower of Hanoi
Värdenyckelgrup	p	<ul> <li>Num Namn</li> </ul>		89	Anton Berglunds fastighet
♀ Administratör		12 Följd		HF-1	Kapen 1
P Adminsitration		5 Förståelse		HF-2	Kråkan 4 🗸
P Dotterbolag		<ul> <li>14 Inflytande</li> </ul>		<	>
Thiftansvarig		B 15 Mängd		- lakkudara atär - d-	
Thergiuppföljn	ing	6 Part		inkludera starigda	
R Externa filter		V 4 Resurs		Agare Fa	astigheter 🔄 Objekt
Marknadsomr	åde	× <	>	Antal objekt i aktuellt	urval: 7
			Avbryt	<< Bakåt	<mark>lästa &gt;&gt;</mark> Klar Hjälp

I andra steget i guiden kan ett urval göras på det datum då avgifterna som ska hämtas ska vara gällande. I detta exempel väljs datumet 2020-01-01 (1). Även avgiftstypen för de avgifter som ska hämtas måste väljas. I detta exempel väljs "38 Prel. el fastighet" (2). Avgifterna hämtas genom att sedan klicka på knappen "Uppdatera" (3).

Resultatet visas i två listor. Den övre listan (4) visar en lista över fastigheter eller koddelsvärde, beroende på vilken inställning som gäller på avgiftstypen. Om avgiftstypen har fördelning per fastighet så visas den övre listan per fastighet, om avgiftstypen har fördelning per koddelsvärde så visas den övre listan per koddelsvärde. Per rad visas totala summan av andelarna för de avgifter som är med i urvalet. Notera att detta kan bero på vilka fastigheter och objekt som inkluderades i guidens första steg.

Den nedre listan (5) visar de avgifter som hämtats i urvalet. Avgifterna är gällande per valt datum och hör till vald avgiftstyp. Listan kan filtreras per fastighet eller koddelsvärde genom att välja en fastighet eller koddelssvärde i den övre listan.

Čs.						Fördela a	ndelar (2/2)				- 🗆 🗙
<b>Fõrdela</b> a Härkan	andelar andelarfo	ör avräkning fö	ördelas över de avgifte	r som inkluderats i u	urvalet. Olika metoder	för fördelr	ing kan användas.				ě,
Fastigheter									Urval		
Ägamu 021 Sum	Ägare FC Kölr	1	Fastighetsnummer 00243	Fastighet Fundamental	Total andel % 75,0000 <b>75</b>	4			Datum	2020-01-01 🔽 🚺	Constant Con
									Hantera Fördela via:	a andelar a andelar per fastighet eller ko	oddelsvärde
Avgifter									Are	a bjektsarea	(j) V
Avgiftstyp		Objekt	Arsbelopp	Andel %	Andel % (urs	prungligt)				belopp	í
🖉 Prel. el	fastighet	00243-00001	6 000	15,0000		15,0000			O Kr/	m²	(1)
Prel. el	fastighet	00243-00003	3 7 200	20,0000		20,0000	5				
Prel. el	fastighet	00243-00005	5 4 800	10,0000		30,0000					
Summ	a	00243-00000	26 400	75		75					
Antal: 4									Spara Č	Uppdatera andelar Spara förändringar	
								Autori	er Dalvår	Merte SS Mara	11:21-
								Avbryt	< bakat	Nasta >> Nár	Нјагр

Poängen med guiden är att enkelt kunna justera andelarna som är angivet per avgift. Detta kan göras dels manuellt och dels genom att låta systemet beräkna vilka andelar som ska gälla beroende på fördelningsmetod. I den nedre listan går det att manuellt redigera värdet i kolumnen "Andel %" (1). Ändringen kommer att reflekteras i den övre listan, där man kan se den totala summan av andelar. Vill man låta systemet beräkna vilka andelar som ska gälla behöver man först välja vilken fördelningsmetod som ska användas. Väljer man fördelningsmetod "Area" (2) får man dessutom välja vilken typ av area som fördelningen ska beräknas på (3). Fördelningsmetoderna "Årsbelopp" (4) och "Kr/m<sup>2</sup>" (5) kan också väljas. Hur fördelningsmetoderna fungerar framgår under rubriken *Fördelningsmetoder*.

Viktigt att notera när systemet ska beräkna andelarna automatiskt är att beräkningen utgår från valt datum och att beräkningen sker endast för de avgifter som är med i aktuellt urval. Även om det skulle finnas fler avgifter av samma typ som gäller för ett annat datum eller som ligger på objekt som inte är med i urvalet kommer dessa avgifter inte att inkluderas när andelarna ska beräknas. Utan de 100% som ska fördelas ut kommer fördelas ut på de avgifter som syns i den nedre listan (per fastighet eller koddelsvärde).

Beräkningen görs när man klicka på knappen "Uppdatera andelar" (6) och det är då kolumnen "Andel %" som uppdateras, medan den ursprungliga andelen fortfarande syns i kolumnen "Andel % (ursprungligt)". Andelarna som systemet har föreslagit kan sedan justeras manuellt, eller beräknas på nytt.

För	att sp	ara de	iusterade	andelarna	klickar	man p	a knap	pen	"Spara	förän	dring	ar" (	(7)	١.
101	utt sp	unu ut	Justeruue	unaciunna	KIICKUI	indir p	u knup	pen	Spuru	101 un	arms	ui j	( ' )	۰,

Ğs.						Fördela andelar (2/2)					– 🗆 X
<b>Fördela</b> a Härkan	<b>indelar</b> andelar fö	ör avräkning fö	rdelas över de avgifter	som inkluderats i ur	valet. Olika metoder	för fördelning kan använda	35.				ě,
Fastigheter									Urval		
Ägamu 021 <b>Sum</b>	Ägare FC Köln	F n (	Fastighetsnummer 00243	Fastighet Fundamental	Total andel % 75,0000 <b>75</b>				Datum	2020-01-01	Uppdatera
									Avgiftsty	Prel. el fastighet 38	Y
									Fördela a via:	ndelar per fastighet eller ko	oddelsvärde
Avaifter					•••				<ul> <li>Area</li> <li>Obje</li> </ul>	2 ktsarea	3
Avgiftstyp		Objekt	Årsbelopp	Andel %	Andel % (urs	prungligt)			⊖ Arsbe		Í
📝 Prel. el	fastighet	00243-00001	6 000	15,0000		15,0000			⊖ Kr/m	5	Í
Prel. el	fastighet	00243-00003	7 200	20,0000		20,0000					
Prel. el	fastighet	00243-00005	4 800	30.0000		30.0000					
Summ	а		26 400	75		75				lles debes en deles	6
										Uppdatera andelar	•
									Spara		
									č.	Spara förändringar	0
Antal: 4											
								Avbryt	<< Bakåt Nä	sta >> Klar	Hjälp

## Genomför avräkning

För att genomföra en avräkning används guiden *Avräkning* som öppnas från *Meny->Avgifter-*>*Avräkning->Avräkning*.



I guidens första steg får man välja den eller de filer med kostnader som ska importeras och avräknas. Filerna måste vara Excel-filer och innehålla de kolumner som specificeras under rubriken *Skapa importfil för kostnader*. Sökvägen (1) som anges som standard när man öppnar guiden är den sökväg som angetts under *Meny->Inställningar->Alternativ->Avräkning*, men det går att justera sökvägen och välja en annan mapp att importera filer från (2).

När man har valt den eller de filer som man vill importera (3) kan man klicka på "Nästa" (4) för att komma vidare i guiden.

ě.	Avräkning (1/6)	- 🗆 x
Avräkning Välj vilka filer som innehåller kostnader som ska avräknas som ska ingå i avräkninge Endast Excel filer som följer korrekt format kan importeras.	n.	č.
Sökväg till importfiler C:\Users\viabr\Downloads\Deduction		
Filnamn	Fländelse	
Avräkning_Exempel1.xlsx	xlsx	
Ladda ner mall Inkludera exempel		
	Adres of Paris Miners A	11.24
	Avbiyt << Bakat Nasta >> 4 Nar	njaip

I andra steget i guiden sker själva importen av kostnaderna och beräkningarna för att ta fram avräkningsbeloppet. Importen initieras genom att klicka på knappen "Importera kostnader" (1). Denna process kan ta några minuter, beroende på hur många filer som valts och hur många rader varje fil innehåller samt hur många avgifterna som ska avräknas är. Importen kan göras om gång på gång om så önskas, ingenting sparas i databasen vid importen.

När importen är klar fylls de två listorna. Den övre listan visar de importerade kostnaderna och visar i allmänhet en rad per rad i varje fil som importerats (2). Undantaget är om det finns kostnader i filerna som har samma fördelning och samma period men olika belopp, då summeras beloppen till en kostnad. Men om något annat än beloppen skiljer sig åt blir kostnaderna importerade som separata kostnader. Den övre lista speglar i princip Excel-filerna som importerats. Om det saknas avgifter att fördela en importerad kostnad till så markeras kostnaden i rött och får ett meddelande som talar om detta (3).

I den nedre listan visas de avgifter som kommer att avräknas. Denna lista kan filtreras per kostnadsrad genom att markera en rad i den övre listan. Den nedre listan innehåller en mängd kolumner, men de som är intressanta vid avräkning är:

- "Avgift som avräknas" (4) anger namnet på den avgift som ligger till grund för avräkningen.
- "Andel %" (5) anger den andel av kostnaden som avgiften ska ha. Andelen kan vara antingen manuellt satt på avgiften eller beräkna av systemet, beroende av vilken fördelningsmetod som är angiven på avgiftstypen.
- "Avräkningsavgift" (6) anger namnet på den avgift som kommer att skapas som ett engångsbelopp när avräkningen genomförs.
- "Preliminär kostnad" (7) anger den preliminära kostnaden för avgiften som ligger till grund för avräkningen och för perioden som avräknas. Om inställningen säger att avräkningen ska utgå från fakturerat belopp kollar systemet på hur mycket som fakturerats för avgiften under perioden, annars kollar systemet på hur mycket som *skulle* ha fakturerats för avgiften under perioden.
- "Verklig kostnad" (8) anger den verkliga kostnaden för avgiften. Denna beräknas genom att den multiplicera den importerade kostnaden med andelen % på avgiften.
- "Avräknat belopp" (9) anger det belopp som avräknats, dvs. differensen mellan den preliminära kostnaden och den verkliga kostnaden. Det är detta belopp som kommer att sätta som belopp på den engångsavgift som skapas när avräkningen genomförs. Om avräkningen resulterar i en direktfaktura så är detta det belopp som direktfakturan kommer att få.
- "Debiteringsperiod" (10) anger i vilken period som engångsavgiften kommer att lägga sig i när avräkningen genomförs. m avräkningen resulterar i en direktfaktura så är detta det direktfakturans fakturadatum och period.
- "Engångsbelopp" (11) anger om ett engångsbelopp kommer att skapas när avräkningen genomförs. Om inte kommer en direktfaktura att skapas.
- "Avgiftskommentar" (12) anger den avgiftskommentar som skapats utifrån inställningen på avgiftstypen.
- "Information (13) anger eventuell övrig information om avräkningen.

En avräkning får antingen statusen "Korrekt" (om det handlar om en normal avräkning), "Information" (om det finns ett meddelande i kolumnen "Information" om något som inte påverkar själva avräkningen), "Varning" (om det finns avvikelser med avräkningen men där avräkningen ändå kan genomföras) samt "Felaktig" (om det finns avvikelser på avräkningen som gör att avräkningen inte kan genomföras). Avräkningarna kan filtreras via status (14).

€.       Ariang (24)       C m 3         Description       Ariang (24)       C m 3         Bit in an importance loating definition wild file och is wild are digen manual area angler is again.       Importance is a minimized area minimized area minimized area.       Importance is a minimized area minimized area minimized area.       Importance is a minimized area minimized area minimized area.       Importance is a minimized area minimized area minimized area.       Importance is a minimized area minimized area minimized area.       Importance is a minimized area minimized area minimized area.       Importance is a minimized area minimized area minimized area.       Importance is a minimized area minimized area minimized area minimized area.       Importance is a minimized area minimiz																
<b>Avräkning</b> Här kan d Avräkning	) lu importera ko garna som pres	stnader frå enteras är	n valda filer och se vilka av förslag och går att redigera	räkningar som o manuellt innan a	de importerade k avgifter skapas.	ostnadema r	esulterar i.									ě
Image: Second																
Fastighet	undamental	Koddel	Avgiftstyp 38 Prel el factionet	Konto	Belopp	Period fr o r	m Period t o m	Summa and	Anteckning	etun 2				Informatio	n	🗞 Importera kostnader 1
00273.0	a potify		38 Prel el fastighet		80.000	2020-01-01	2020-12-31	00,000	per fastighet och avgitt	aturn 3				Inna avri	for	
00243 E	undamental		ou mer, er rusigner	4050	60 000	2020-01-01	2020-12-31	100 0000	per fastighet och konto	agp 🗳				ingu urgi		Visa
00273.0	luantify			4050	70 000	2020-01-01	2020-12-31	100,0000	per fastighet och konto							Status
002700	(oundry)	500	39 Prel, el koddel	1000	125 000	2020-01-01	2020-12-31	0	per koddel och avoftst	voner koddel och av	niftstvn			Inna avoi	fter	
		500		4050	130 000	2020-01-01	2020-12-31	0	per koddel och konton	er koddel och konto	and the second s			Inga avoi	fter	
Summa					510 000											Varning 14
Culling					010 000											
																e momauon
< .															>	
Antal: 6																Verktyg
																Ändra
Aurālusienes				•			•				-					Aluia
Aviaki iliya	4			0	0			Ő	9		W		13		_	
	Avgift som av	äknas	Arsbelopp	Andel %	Avräkningsa	vgift	Preliminär kostnad	Verklig kostna	d Avräknat belopp	Debiteringsperiod	Engà	Avgiftsko	Information		^	
	Prel el fastich	et	6 000	25 0000	Avräkningsh	elonn el	6 000	11.25	0 5 250	2020-04	×	Avräkning				Avräkning
	Prel. el fastion	et	7 200	20.0000	Avräkningsb	elopp el	7 200	9.00	0 1800	2020-04	X	Avräkning				-
	Prel el fastigh	et	4 800	15 0000	Avräkningsh	elonn el	4 800	6.75	0 1 950	2020-04	X	Avräkning				Genomför avräkning
	Prel el fastich	et.	8 400	40,0000	Avräkningsh	elonn el	8 400	18.00	9 600	2020-04	x	Avräkning				
	Prel el fastigh	et (konto)	7 200	18 9673	Avräkningsh	elonn el	7 200	11 38	4 180	2020-04	×	Avräkning				
	Prel el fastigh	et (konto)	7 200	18 9673	Avräkningsh	elonn el	7 200	11.38	4 180	2020-04	X	Avräkning				
0	Prel el fastich	et (konto)	2 400	6.3224	Avräkningsh	elonn el	2 400	3 79	3 1 393	2020-04	X	Avräkning				
	Prel el fastion	et (konto)	7 200	18 9673	Avräkningsb	elonn el	7 200	11.38	4 180	2020-04	х	Avräkning				
	Prel, el fastion	et (konto)	7 200	18,9673	Avräkningsb	elopp el	7 200	11.38	4 180	2020-04	X	Avräkning				
	Prel. el fastich	et (konto)	7 200	66,4763			. 200						Avgiften und	antas frår		
	Prel, el fastich	et (konto)	2 400	19.3355	Avräkningsb	elopp el	2 200	13 53	11 335	2020-10		Avräkning	Kontraktet sk	tar gälla		
	Prel, el kodde	(konto)	1 560	4,1096	Avräkningsb	elopp el	1 560	2 46	6 906	2020-04	x	Avräkning		-		
	Prel. el kodde	(konto)	1 560	4,1096	Avräkningsb	elopp el	1 560	2 46	6 906	2020-04	X	Avräkning				
n	Prel. el kodde	(konto)	520	1,3699	Avräkningsb	elopp el	520	82	2 302	2020-04	х	Avräkning				
	Prel. el kodde	(konto)	1 560	4,1096	Avräkningsb	elopp el	1 560	2 46	6 906	2020-04	X	Avräkning				
	Prol al kondria	(konto)	1 560	4 1096	Auräkninneh	aloon al	1 560	2.46	300 31	2020-04	¥	Auräkning		_	~	
<														>		
Antal: 17												Avt	oryt <<	Bakåt	Nästa >	>> Klar Hjälp

Genom att markera avräkningar i den nedre listan kan man justera dessa genom att klicka på knappen "Ändra" (1) eller högerklicka i listan och välja alternativet "Ändra" (1). Det går också att ta bort en avräkning helt och hållet genom att klicka på knappen "Ta bort" (2) eller genom att högerklicka och välja alternativet "Ta bort" (2).

i.								Avräkning (2/								- 🗆 X
<b>Avräkning</b> Här kan du importera Avräkningama som p	kostnader frå resenteras är	n valda filer och se förslag och går att r	vilka avräknin redigera manue	gar som de importerade k elit innan avgifter skapas.	ostnader	na resulte	erar i.									ě
Importerade kostnader															Urval	
Fastighet 00243 Fundamenta 00273 Quantify 00243 Fundamenta 00273 Quantify	Koddel	Avgiftstyp 38 Prel. el fastighe 38 Prel. el fastighe	et 4050 4050	to Belopp 45 000 80 000 0 60 000 0 70 000	Period f 2020-01 2020-01 2020-01 2020-01	rom 1-01 1-01 1-01 1-01	Period t o m 2020-12-31 2020-12-31 2020-12-31 2020-12-31	Summa and 100,0000 0 100,0000 100,0000	Anteckning per fastighet och avgiftstyp per fastighet och avgiftstyp per fastighet och konto per fastighet och konto				Informatio Inga avgit	n terl	Visa Status	ader
Summa	500 500	39 Prel. el koddel	405	125 000 0 130 000 510 000	2020-01	1-01 1-01	2020-12-31 2020-12-31	0	per koddel och avgiftstyppe per koddel och kontoper ko	koddel och a ddel och konto	vgftstyp		inga avgit Inga avgit	teri teri	Korrekt Varning Felaktig Information	
Antal: 6           Avräkningar	bisha da	Kantari t	Kastalit	Iteres at 4				A	Arbeire	A-d-l *	Aurillations	Reducts in th		>	Verktyg Ändra Ta bort	1 2
Fundamental 0	0243-00001	2008-01-01	Tills vidare	Vakant	nyresg	ast 2	Prel	el fastighet	6 000	25,0000	Avräkningsbelopp el	Preiminar K	6 000		Avräkning	
Fundamental C Fundamental C Fundamental C Fundamental C Fundamental C Fundamental C Fundamental C Guantfy C Guantfy C Fundamental C	U24840003 1243-00005 0243-00006 0243-00006 0243-00001 0243-00003 0243-00004 0243-00006 0273-00006 0273-00006 0243-00001 0243-00001 0243-00005 0243-00005 0243-00005 0243-00005 0243-00005 0243-00005	2019-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2006-01-01 2008-01-01 2008-01-01	2021-12-31 Tills vidare Tills vidare 2021-12-31 Tills vidare Tills vidare Tills vidare 2020-11-30 Tills vidare 2021-12-31 Tills vidare Tills vidare Tills vidare	Sverisson, Johanso Valaart	Aaron	A Ta Vi K K Ex Sk O Di U Vi M Vi Vi	Prel ndra a bort isa andelsber opiera xportera till E: kriv ut lista ippna i eget fi ölj kolumn, F isa kolumn farkera alla isa derimaler	el fastighet akning ccel önster tyresgäst 2 tillfalliot	7200	20.0000	Anrähningsbelopp el Anrähningsbelopp el		7 200 4 800 7 200 7 500 7	×	Cenorfor avria	ning
											Avb	iryt <<	Bakát	Nästa	>> Klar	Hjälp

Om man väljer att ändra en avräkning så öppnas dialogen Ändra avräkning och det går där att manuellt justera avräkningsbeloppet (1), perioden som engångsbeloppet eller direktfakturan ska lägga sig i (2), om avräkningen ska resultera i ett engångsbelopp eller i en direktfaktura (3) samt att justera den avgiftskommentar som systemet skapat (4).

	Ändra avräkning 🛛 🗕 🗖
Information Kontrakt: 00243-00003 Avgift som avräknas: F	): 2019-01-01 - 2021-12-31, Hyresgäster: Svensson, Johansson and Gustafsson AB rel. el fastighet: 2020-01-01 - 2021-12-31, Årsbelopp: 7 200 kr
Information	
Avräknat belopp	1800.00
Debiteringsperiod	2020-04-01
Faktureringssätt	💿 Engångsbelopp 🔿 Direktfaktura 3
Avgiftskommentar	Avräkning el 2020-01-01 - 2020-12-31, andel 20% av 45 000 kr. Verklig kostnad 9 000 kr. Preliminärt debiterat 7 200 kr.
	OK Avbryt

Om man väljer att ändra flera avräkningar på samma gång så öppnas dialogen Ändra avräkning, men den ser lite annorlunda ut jämfört med om man redigerar en avräkning. När man ändrar flera avräkningar samtidigt måste man först välja vilja fält som ska uppdateras. Det går att ändra bara ett eller flera fält och låta resten av fälten vara orörda. I det här exemplet har man valt att ändra debiteringsperioden (1) för fyra avräkningar till 2020-12-01 (2).

,	Ändra avräkningar	
Information Ändringarna som gör	s kommer att påverka 4 avräkningar.	
Information		
Avräknat belopp	0,00	
Debiteringsperiod	2020-12-01 2 1	
Faktureringssätt	🗋 💿 Engångsbelopp 🔿 Direktfaktura (	
Avgiftskommentar		j
	ОК	Avbryt

Har man gjort manuella ändringar på avräkningar och bestämmer sig för att importera kostnadsfilerna på nytt, dvs. genom att klicka på knappen "Importera kostnader" igen, så kommer dessa ändringar att försvinna. Även avräkningar som man tagit bort kommer att visas igen, eftersom kostnaderna importerats på nytt. Använder man en annan fördelningsmetod på en avgiftstyp än "Andel" kanske man är intresserad av hur systemet har beräknat den andel som står på en avräkning. Beräkningen kan man se genom att högerklicka på en avräkning och välja alternativet "Visa andelsberäkning" (1). Detta kan bara göras för en avräkning i taget.

							Av	vräkning (2/	6)					
<b>Avräkning</b> Härkan du importera k Avräkningama som pre	ostnader frå senteras är	n valda filer och se förslag och går att r	vilka avräknir edigera manu	ngar som d Jelit innan a	) importerade   vgifter skapas	kostnadema resulter	rar i.							ě
nporterade kostnader														Urval
Fastighet 00243 Fundamental	Koddel	Avgiftstyp 38 Prel. el fastighe	Kon	to	Belopp 45 000	Period fr o m F 2020-01-01 2	Period t o m Sur 2020-12-31	mma and 100,0000	Anteckning perfastighet och	avgiftstyp			Information	n Importera kostnader
00273 Quantify		38 Prel. el fastighe	st		80 000	2020-01-01 2	2020-12-31	0	per fastighet och	avgiftstyp			Inga avgifi	fter Mara
00243 Fundamental			405	0	60 000	2020-01-01 2	2020-12-31	100,0000	per fastighet och	konto				Visa
00273 Quantify			405	0	70 000	2020-01-01 2	2020-12-31	100,0000	per fastighet och	konto				Status
	500	39 Prel. el koddel			125 000	2020-01-01 2	2020-12-31	0	per koddel och a	vgiftstypper	r koddel och avgiftsty	<b>)</b>	inga avgift	fter 🔽 Korrekt
	500		405	0	130 000	2020-01-01 2	2020-12-31	0	per koddel och k	ontoper ko	ddel och konto		Inga avgift	fter Varning
Summa					510 000									Felaktig
														Information
tal: 6														ventryg
vräkningar astighet Ot	jekt	Kontrakt f	Kontrakt t	Hyresgä	t 1	Hyresgäst 2	Avgift som a	avräk	Årsbelopp	Andel %	Avräkningsavgift	Preliminär kostnad	Verklig kostnad	Andra Ta bort
vräkningar astighet Ot undamental 00	jekt 243-00001	Kontrakt f 2008-01-01	Kontrakt t Tills vidare	Hyresgä Vakant	et 1	Hyresgäst 2	Avgift som a Prel. el fasti	avräk	Årsbelopp 6 000	Andel %	Avräkningsavgift Avräkningsbelop	Preliminär kostnad 6 000	Verklig kostnad /	Andra Ta bort
vräkningar astighet Ot undamental 00 undamental 00	jekt 243-00001 243-00003	Kontrakt f 2008-01-01 2019-01-01	Kontrakt t Tills vidare 2021-12-31	Hyresgä Vakant Svensso	st 1	Hyresgäst 2	Avgift som a Prel. el fasti	avräk lighet	Arsbelopp 6 000 7 200	Andel % 25,0000 20.0000	Avräkningsavgift Avräkningsbelop Avräkningsbelop	Preliminär kostnad 6 000 7 200	Verklig kostnad 11 250 9 000	Andra Ta bort
vräkningar Ot astighet Ot undamental 00 undamental 00 undamental 00	jekt 243-00001 243-00003 243-00005	Kontrakt f 2008-01-01 2019-01-01 2008-01-01	Kontrakt t Tills vidare 2021-12-31 Tills vidare	Hyresgä Vakant Svensso Vakant	st 1 Andra.	Hyresgäst 2	Avgift som a Prel. el fasti	avräk lighet	Arsbelopp 6 000 7 200 4 800	Andel % 25,0000 20,0000 15,0000	Avräkningsavgift Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop	Preliminär kostnad 6 000 7 200 4 800	Verkig kostnad 11 250 9 000 6 750	Andra Ta bort Avräkning Cenomför avräkning
vräkningar Ot astighet Ot undamental 00 undamental 00 undamental 00 undamental 00	jekt 243-00001 243-00003 243-00005 243-00006	Kontrakt f 2008-01-01 2019-01-01 2008-01-01 2008-01-01	Kontrakt t Tills vidare 2021-12-31 Tills vidare Tills vidare	Hyresgä Vakant Svensso Vakant Vakant	st 1 <b>Åndra.</b> Ta bort.	Hyresgäst 2	Avgift som a Prel. el fasti	avräk ighet	Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 8 400	Andel % 25,0000 20,0000 15,0000 40,0000	Avräkningsavgift Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop	Preliminär kostnad 6 000 7 200 4 800 8 400	Verklig kostnad 11 250 9 000 6 750 18 000	Andra Ta bort Avräkning Ta bort Genomför avräkning
räkningar Ot astighet Ot undamental 000 undamental 000 undamental 000 undamental 000	jekt 243-00001 243-00003 243-00005 243-00006 243-00001	Kontrakt f 2008-01-01 2019-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01	Kontrakt t Tills vidare 2021-12-31 Tills vidare Tills vidare Tills vidare	Hyresgä Vakant Svensso Vakant Vakant Vakant	st 1 Andra. Ta bort	Hyresgäst 2	Avgift som a Prel. el fasti	avräk ighet	Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 8 400 7 200	Andel % 25,0000 20,0000 15,0000 40,0000 18,9673	Avräkningsavgift Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop	Preliminär kostnad 6 000 7 200 4 800 8 400 7 200	Verklig kostnad 11 250 9 000 6 750 18 000 11 380	Andra Ta bot Avräkning Genonför avräkning
räkningar Ot astighet Ot undamental 000 undamental 000 undamental 000 undamental 000 undamental 000	jekt 243-00001 243-00005 243-00005 243-00006 243-00001 243-00003	Kontrakt f 2008-01-01 2019-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2019-01-01	Kontrakt t Tills vidare 2021-12-31 Tills vidare Tills vidare Tills vidare 2021-12-31	Hyresgä Vakant Vakant Vakant Vakant Svensso	st 1 <b>Andra</b> . Ta bort. Visa an	Hyresgäst 2   delsberäkning	Avgift som a Prel. el fasti	avräk lighet	Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 8 400 7 200 7 200 7 200	Andel % 25,0000 15,0000 40,0000 18,9673 18,9673	Avräkningsavgift Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop	Prelminär kostnad 6 000 7 200 4 800 8 400 7 200 7 200 7 200	Verkiig kostnad 11 250 9 000 6 750 18 000 11 380	Andra Ta bot Avräkning Č. Genonför avräkning
räkningar och standiger och st	jekt 243-00003 243-00005 243-00005 243-00006 243-00001 243-00003 243-00004	Kontrakt f 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2009-01-01 2019-01-01 2006-01-01	Kontrakt t Tills vidare 2021-12-31 Tills vidare Tills vidare 2021-12-31 Tills vidare	Hyresgä Vakant Svensso Vakant Vakant Svensso Zachary	st 1 <b>Andra</b> . Ta bort. Visa an Kopiera	Hyresgöst 2   delsberäkning	Avgift som a Prel. el fasti	avräk iighet	Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 8 400 7 200 7 200 2 400	Andel % 25,0000 20,0000 15,0000 40,0000 18,9673 18,9673 6,3224	Avräkningsavgift Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop	Preliminär kostnad 6 000 7 200 4 800 8 400 7 200 7 200 2 400	Verkiig kostnad 11 250 6 750 18 000 11 380 11 380 3 793	Andra Ta bot Avräkning Genonför avräkning
räkningar stighet Ot undamental OC undamental OC undamental OC undamental OC undamental OC undamental OC undamental OC	ekt 243-00001 243-00005 243-00005 243-00006 243-00001 243-00003 243-00004 243-00005	Kontrakt f 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2006-01-01 2006-01-01	Kontrakt t Tills vidare 2021-12-31 Tills vidare Tills vidare 2021-12-31 Tills vidare Tills vidare Tills vidare	Hyresgä Vakant Svensso Vakant Vakant Svensso Zachary Vakant	st 1 Andra. Ta bort. Visa an Kopiera	Hyresgäst 2   idelsberäkning	Avgft som a Prel. el fasti Prel. el fasti	avräk iighet	Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 8 400 7 200 7 200 2 400 7 200	Andel % 25,0000 20,0000 15,0000 40,0000 18,9673 18,9673 6,3224 18,9673	Avräkningsavgift Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop	Preliminär kostnad 6 000 7 200 4 800 8 400 7 200 7 200 2 400 7 200 7 200	Verklig kostnad 11 250 9 000 6 750 18 000 11 380 11 380 3 793 11 380	Andra Ta bot Avräkning Č Genonför avräkning
räkningar stighet 0t undamental 000 undamental 000 undamental 000 undamental 000 undamental 000 undamental 000 undamental 000	iekt 243-00001 243-00005 243-00006 243-00006 243-00001 243-00001 243-00004 243-00005 243-00005	Kontrakt f 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2006-01-01 2006-01-01 2008-01-01 2008-01-01	Kontrakt t Tills vidare 2021-12-31 Tills vidare Tills vidare 2021-12-31 Tills vidare Tills vidare Tills vidare	Hyresgä Vakant Svensso Vakant Vakant Svensso Zachary Vakant Vakant	st 1 Andra. Ta bort. Visa an Kopiera Exporte	Hyresgäst 2  delsberäkning a era till Excel	Avgft som a Prel. el fasti Port. el fasti	avrāk iighet	Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 7 200 7 200 7 200 2 400 7 200 7 200 7 200	Andel % 25,0000 20,0000 15,0000 40,0000 18,9673 18,9673 18,9673 18,9673 18,9673	Avräkningsavgift Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop	Preliminär kostnad 6 000 7 200 4 800 8 400 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200	Verklig kostnad 11 250 9 000 6 750 18 000 11 380 11 380 3 793 11 380 11 380	Andra Te bort Avräkning Cenomför svräkning
väkningar väkningar och stör stör som stör stör som stör sön som stör sön	iekt 243-00001 243-00005 243-00006 243-00006 243-00001 243-00003 243-00005 243-00006 243-00006 273-00006	Kontrakt f 2008-01-01 2019-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2019-01-01 2006-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2013-10-01	Kontrakt t Tills vidare 2021-12-31 Tills vidare Tills vidare 2021-12-31 Tills vidare Tills vidare Tills vidare Tills vidare	Hyresgä Vakant Svensso Vakant Vakant Svensso Zachary Vakant Vakant Vakant	Andra. Ta bort. Visa an Kopiera Exporte Skriv ut	Hyresgöst 2   delsberäkning a era till Excel t lista	Avgit som a Prel. el fasti	avräk ighet	Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 7 200 7 200 2 400 7 200 7 200 7 200 7 200	Andel % 25,0000 15,0000 15,0000 18,9673 6,3224 18,9673 18,9673 18,9673	Avräkningsbergen Avräkningsbergen Avräkningsbergen Avräkningsbergen Avräkningsbergen Avräkningsbergen Avräkningsbergen Avräkningsbergen Avräkningsbergen Avräkningsbergen	Preliminär kostnad 6 000 7 200 8 400 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200	Verklig kostnad 11 250 9 000 6 750 18 000 11 380 11 380 3 793 11 380 11 380 11 380	Andra Ta bot Avräkning Genonför svräkning
väkringar astighet Ot undamental 000 undamental 000 undame	iekt 243-00001 243-00005 243-00005 243-00006 243-00004 243-00005 243-00005 243-00006 273-00006 273-00007	Kontrakt f 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2013-01-01 2013-01-01	Kontrakt t Tills vidare 2021-12-31 Tills vidare Tills vidare Tills vidare Tills vidare Tills vidare Tills vidare 2020-11-30 2020-11-30	Hyresgä Vakant Svensso Vakant Vakant Svensso Zachary Vakant Vakant Vakant Persson	et 1 Andra. Ta bort. Visa an Kopiera Exporte Skriv ut	Hyresgöst 2  idelsberäkning a era till Excel t lista	Avgft som a Prel. el fassi Perl. el fassi	avrāk iighet	Arsbelopp 6 000 7 200 8 400 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 2 400 2 400	Andel % 25,0000 20,0000 15,0000 40,0000 18,9673 18,9673 18,9673 18,9673 18,9673 18,9673 19,3355	Avräkningsavgft Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop	Preliminär kostnad 6 000 7 200 4 800 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 2 200	Verkig kostnad 11 250 9 000 6 750 18 000 11 380 3 793 11 380 11 380 11 380 11 380 11 380	Andra Ta bot Avräkning Cenomför avräkning
räkringar astighet Ot undamental Ot	iekt 243-00001 243-00003 243-00005 243-00005 243-00005 243-00006 243-00006 273-00006 273-00006 273-00007 243-00001	Kontrakt f 2008-01-01 2018-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2013-10-01 2015-04-01 2008-01-01	Kontrakt t Tills vidare 2021-12:31 Tills vidare Tills vidare Tills vidare 2021-12:31 Tills vidare Tills vidare 2020-11:30 Tills vidare	Hyresgä Vakant Svensso Vakant Vakant Vakant Vakant Vakant Vakant Vakant Vakant	st 1 Andra. Ta bort Visa an Kopierz Skriv ut Q Oppna	Hyresgäst 2  delsberäkning era till Excel t lista i eget fönster	Avgit som a Prel, el fasti Post, el fasti	avrāk ighet	Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 1 560	Andel % 25,0000 15,0000 18,9673 18,9673 18,9673 18,9673 18,9673 18,9673 19,3355 4,1096	Avräkningsavgift Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop	Preliminär kostnad 6 000 7 200 8 400 7 200 2 400 7 200 7 200 7 200 7 200 1 560	Verkig kostnad 11 250 9 000 6 750 11 380 11 380 11 380 11 380 11 380 11 380 11 380 2 466	Andra Ta bot Avräkning Genonför svräkning
räkvingar astighet Ot undamental OC undamental OC	rekt 243-00001 243-00005 243-00005 243-00001 243-00001 243-00003 243-00005 243-00005 243-00006 273-00007 273-00007 243-00001 243-00003	Kontrakt f 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2015-04-01 2015-04-01 2019-01-01	Kontrakt t Tils vidare 2021-12-31 Tils vidare Tils vidare 2021-12-31 Tils vidare Tils vidare Tils vidare Tils vidare 2020-11-30 Tils vidare	Hyresgä Vakant Svensso Vakant Vakant Svensso Zachary Vakant Vakant Vakant Vakant Svensso Vakant Svensso	st 1 Andra. Ta bort Visa an Kopierz Exporte Skriv ut Q Öppna Döli ko	Hyresgäst 2  delsberäkning a era till Excel t lista i eget fönster Jumn. Hyresgäst 1	Avgit som Prel. el fasti	avrāk	Ansbelopp 6 000 7 200 4 800 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 1 560 1 560	Andel % 25,0000 15,0000 40,0000 18,9673 18,9673 18,9673 18,9673 18,9673 18,9673 18,9673 18,9673 19,3355 4,1096	Avräkningsavgft Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop	Preliminär kostnad 6 000 7 200 4 800 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 1 560 1 1 560	Verklig kostnad 11 250 9 000 6 750 18 000 11 380 11 380 11 380 11 380 11 380 13 555 2 466 2 466	Andra Ta bot Avräkning Cenomför avräkning
väkinngar Ottoministeringen och statisticken och statisti	iekt 243-00001 243-00005 243-00005 243-00000 243-00000 243-00000 243-00006 273-00006 273-00007 243-00001 243-00001 243-00001	Kontrakt f 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2015-04-01 2008-01-01 2015-04-01 2015-01-01	Kontrakt t Tills vidare 2021-12-31 Tills vidare Tills vidare 11lls vidare 2021-12-31 Tills vidare Tills vidare Tills vidare 2020-11-30 Tills vidare 2021-12-31 Tills vidare	Hyresgä Vakant Svensso Zachary Vakant Vakant Vakant Vakant Vakant Svensso Zachary	at 1 Andra. Ta bort Visa an Kopiera Skriv ut Oppna Dölj ko	Hyresgäst 2  delsberäkning a era till Excel t lista i eget fönster lumn, Hyresgäst 1	Avgft som a Prel. el fæst	avräk iighet	Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 1 560 1 560 1 560	Andel % 25,0000 15,0000 40,0000 18,9673 18,9673 66,3224 18,9673 18,9673 66,4763 19,3355 4,1096 4,1096	Avräkningsavgitt Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop	Preliminär kosthad 6 000 7 200 8 400 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 1 560 1 560 1 560	Verklig kostnad 11 250 9 000 6 750 11 380 11 380 3 793 11 380 11 380 11 380 11 382 2 466 2 466 8 22	Andra Ta bot Avräkning Cenonför avräkning
vräkningar astighet Ot undamental OC undamental OC	lekt 243-00001 243-00005 243-00006 243-00006 243-00006 243-00004 243-00006 273-00006 273-00006 273-00007 243-00001 243-00001 243-00004 243-00004	Kontrakt f 2008-01-01 2019-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2013-10-01 2013-01-01 2008-01-01 2019-01-01 2008-01-01 2008-01-01	Kontrakt t Tils vidare [2021:12:31] Tils vidare Tils vidare Tils vidare Tils vidare Tils vidare Tils vidare Tils vidare Tils vidare 2021:12:31 Tils vidare 2021:12:31 Tils vidare	Hyresgä Vakant Svensso Vakant Vakant Vakant Vakant Vakant Vakant Vakant Svensso Zachary Vakant	at 1 Andra. Ta bort Visa an Kopierz Exporte Skriv ut Oppna Dölj ko Visa ko	Hyresgäst 2  delsberäkning a era till Excel t lista i eget fönster lumn, Hyresgäst 1 lumn	Avgft som Prel. el fasti	avräk ighet	Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 1 560 1 560 5 20 1 560	Andel % 25,0000 20,0000 15,0000 18,9673 19,355 19,355 10,355	Avräkningsavgitt Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop	Preliminär kostnad 6 000 7 200 4 800 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 1 560 1 560 1 560 1 560	Verklig kostnad 11 250 9 000 6 750 18 000 11 380 11 380 11 380 11 380 13 535 2 466 2 466 8 22 2 466	Andra Te bot Avräkning Cenonför svräkning
virikongas satighet 00 undamental 00 undamental 00 undamental 00 undamental 00 undamental 00 undamental 00 kuntfy 00 undamental 00	iekt 243-00001 243-00003 243-00005 243-00005 243-00004 243-00006 273-00006 273-00006 273-00006 273-00007 243-00001 243-00001 243-00004 243-00004 243-00004	Kontrakt f 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2019-01-01 2006-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2008-01-01 2009-01-01 2009-01-01 2009-01-01 2009-01-01	Kontrakt t Tils vidare 2021-12-31 Tils vidare Tils vidare Tils vidare Tils vidare Tils vidare Tils vidare Tils vidare 2020-11-30 Tils vidare 2020-11-31 Tils vidare Tils vidare Tils vidare Tils vidare Tils vidare	Hyresgä Vakant Vakant Vakant Vakant Svensso Zachary Vakant Persson Vakant Svensso Zachary Vakant Vakant Vakant Vakant	st 1 Andra. Ta bort Visa an Kopiera Skriv ut Q Öppna Dölj ko Visa ko Marker	Hyresgöst 2  delsberäkning a era till Excel t lista i eget fönster Jumn, Hyresgöst 1 Jumn	Avgit som a Prel. el fasti Post. el fasti	avrāk	Arsbelopp 6 000 7 200 8 400 7 200 2 400 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 1 560 1 560 1 560	Andel % 25,0000 15,0000 18,9673 18,9673 66,3224 18,9673 66,3224 18,9673 18,9673 66,4763 19,3355 4,1096 4,1096 4,1096	Avräkningsavgift Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop Avräkningsbelop	Preliminär kostnad 6 000 7 200 4 800 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 1 560 1 560 1 560 1 1 560	Verklig kostnad 11 250 9 000 6 750 11 380 11 380 11 380 11 380 11 380 11 380 11 380 11 380 11 380 11 380 12 555 2 466 8 22 2 466 8 2 2 4 66 8 2 2 66 8 2 6	Andra Ta bot Avräkning Genomför avräkning

Klickar man på "Visa andelsberäkning" så öppnas dialogen Andelsberäkning. Här syns vilken fördelningsmetod som gäller (1), vilken period som avräknas (2), hur andelen har beräknats för varje dag i perioden (3), det totala antalet dagar i perioden (4) och summan av andelarna som beräknats för varje dag i perioden (5). Slutligen beräknas ett medelvärde av alla andelar som beräknats under perioden, genom att ta summan av andelarna genom antalet dagar i perioden. Andelen avrundas till 4 decimaler (6).

^
^
×

När man är nöjd med hur importen ser ut och har gjort de justeringar man vill göra på avräkningarna är det dags att genomföra själva avräkningen. Detta görs genom att klicka på knappen "Genomför avräkning" (1). En fråga visas då på skärmen där det framgår hur många avräkningar som kommer att genomföras, och hur många av dessa som har varningar och hur många som kommer att direktfaktureras. Det framgår också hur många avräkningar som är felaktiga och som inte kommer att genomföras. Ser det korrekt ut svarar man jag på frågan (2) och avräkningen genomförs. Processen kan ta några minuter.

i.							Avräkning (2/	6)					- 🗆 X
<b>Avräkning</b> Här kan du importera k Avräkningarna som pre	kostnader frå esenteras är	ån valda filer och se förslag och går att r	vilka avräknir edigera manu	gar som de importerade k elt innan avgifter skapas.	ostnadema	resulterar i.							ě.
Importerade kostnader													Urval
Fastighet	Koddel	Avgiftstyp	Kon	o Belopp	Period fr o	m Period t o m	Summa and	Anteckning				Information	D Importera kostnader
00243 Fundamental		38 Prel, el fastighe	*	45 000	2020-01-0	1 2020-12-31	100.0000	per fastighet och	avoiftstvp				
00273 Quantify		38 Prel. el fastighe	et 👘	80 000	2020-01-0	1 2020-12-31	0	perfastighet och	avgiftstyp			Inga avgifter i	16
00243 Fundamental			405	0 000 00	2020-01-0	1 2020-12-31	100,0000	per fastighet och	konto				Visa
00273 Quantify			405	0 70 000	2020-01-0	1 2020-12-31	100,0000	per fastighet och	konto				Status
	500	39 Prel. el koddel		125 000	2020-01-0	1 2020-12-31	0	per koddel och a	vgiftstypper	r koddel och avgifts	typ	Inga avgifteri	Korrekt
	500		405	) 130 000	2020-01-0	1 2020-12-31	0	per koddel och k	ontoper ko	ddel och konto		Inga avgifter	Vaming
Summa				510 000									Felaktig
					-								Information
						Genomför avräknin	a			×			
							-					,	Vottos
Antal: 6													Veiktyg
						Vill du ge	nomföra 17 avrä	akningar?					Ändra
Avräkningar						Varay 2 av	räkningar har v	arningar men kor	nmer att				<b>*</b> 1 1
Eastable Of	a da la	Kenterlah	Kenterlas	Description of	Denne	genomfö	ras ändå.	-			Berterie Schools and	Madde Looked	la bort
rasignet Ot	Jen	NUTLI dict 1	NUTILIANU L	Hylesydal	nyiesya	Varay 2 av	räkningar komr	ner att direktfakti	urerac cent	iyəavyın are i	Freiminar Kosulau	Verkilg Köstrad	Auriliaia a
Fundamental 00	1243-00001	2008-01-01	Tills vidare	Vakant		guiden.	rukiningur konn	ner utt unektrukti	urcrus sem	igsbelop	6 000	11 250	Aviakring
Fundamental 00	1243-00003	2019-01-01	2021-12-31	Svensson, Johansso						gsbelop	/ 200	9 000	🁗 Genomför avräkning 🚹
Fundamental 00	1243-00005	2008-01-01	Tills vidare	Vakant		1 avrakni genomfö	ng har felmedde rac	landen och kom	mer inte at	t igsbelop	4 800	6 /50	
Fundamental 00	1243-00006	2008-01-01	Tills vidare	Vakant		genomino				igsbelop	8 400	18 000	
Fundamental 00	1243-00001	2008-01-01	Tills vidare	Vakant						gsbelop	7 200	11 380	
Fundamental 00	243-00003	2019-01-01	2021-12-31	Svensson, Jonansso				Yes 🖉	N	gsbelop	7200	11 380	
Fundamental 00	243-00004	2006-01-01	Tills vidare	Zachary Andersson	Aaron H					- gsbeiop	2 400	3 /93	
Fundamental 00	243-00005	2008-01-01	Tills vidare	Vakant		Prei.	errasugnet	7 200	10,3073	Avrakningsbelop	/ 200	11 380	
Oursetful 00	1272.00000	2000-01-01	Tille videre	vandili Vakant		Prel.	errasugnet	7 200	10,00/3	Avrakningsbelop	/ 200	11 300	
Quantity 00	1273.00000	2013-10-01	1115 VIUalle 2020.11.20	vanditi Person Johanseen		Prel. (	al factionat	2.00	19 2255	Avräkningehelen	2 200	12 525	
Eundamental 00	12/13-00007	2010-04-01	Tille vidam	Vakant		Prel.	al koddal (k	1 500	/ 1090	Avräkningsbelop	2 200	2 466	
Fundamental 00	1243-00001	2000-01-01	2021.12.21	Successon Johannes		Prel.	ei koddel (k	1 560	4,1030	Avrakningsbelop	1 560	2 400	
Fundamental 00	1243-00003	2015-01-01	Tille videre	Zachany Anderson	Anno Pe	rrei.e	al koddal (k	520	1 2699	Avräkningsbelop	1 560	2 400	
Fundamental 00	1243-00004	2008-01-01	Tille vidare	Vak ant	naion re	Prel P	al koddal (k	1 560	4 1096	Avräkningsbelop	1 560	2.466	
Fundamental 00	12/13-000005	2008-01-01	Tille vidara	Valuant		Prol	al koddal (k	1 560	/ 1096	Δvräkningebelop	1 560	2 466	
<												>	
Antal: 18													
											Autora	er Deluže Mil	Mar 1951
											Avbryt	N DdKdt IVa	ista // Mai Mjaip

När avräkningen har genomförts visas ett meddelande om detta (1) och man kan sedan gå vidare i guiden (2) (i och med detta går det ej längre att gå bakåt i guiden eller importera filerna på nytt).

ě.							Avräkning (2								
Avrākning															
Härkan du import	era kostnader frå	n valda filer och se	vilka avräknin	igar som de importerade k	ostnadem	a resulterar i									Ă.
Avräkningama sor	m presenteras är	förslag och går att r	redigera manu	ellt innan avgifter skapas.											
Importerade kostnad	or														Urval
Fastichet	Koddel	Avgiftstyp	Kon	to Belopp	Period fr	om Periodit	om Summa and	Anteckning					Information		an inclusion in the second
00243 Fundamer	ntal	38 Prel, el fastiche	et	45 000	2020-01-	01 2020-12	-31 100.0000	perfastighet och	avoiftstvn						Importera kostnader
00273 Quantify		38 Prel, el fastighe	et	80 000	2020-01-	01 2020-12	-31 0	per fastighet och	avgiftstyp				Inga avgifte	er	
00243 Fundame	ntal		405	0 60 000	2020-01-	01 2020-12	-31 100,0000	per fastighet och	konto						Visa
00273 Quantify			405	0 70 000	2020-01-	01 2020-12	-31 100,0000	per fastighet och	konto						Status
	500	39 Prel. el koddel	405	125 000	2020-01-	01 2020-12	-31 0	per koddel och a	vgiftstypper	koddel och	avgiftstyp	1	Inga avgifte	er	Korrekt
Summa	000		405	510 000	2020-01-	01 2020-12	-31 0	per koddei och k	contoper kod	idel och ko	nto		inga avgitte	ari	Vaming
Caning				010 000											✓ Felaktig
<										_			3	>	Verktura
Antal: 6						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				~					ventyy
A						senomfor avra	kning			~					Andra
Avrakningar				1										1	Ta bort
Fastighet	Objekt	Kontrakt f	Kontrakt t	Hyresgäst 1	Hyres	Avräk engå	ning har genomförts: ngsbelonn som har sl	l Gå vidare i guide kapats och vilka a	en för att se vräkningar	vilka	avgift	Preliminär kostnad	Verklig kostnad \land		
Fundamental	00243-00001	2008-01-01	Tills vidare	Vakant		komr	ner att direktfakturera	is.			belop	6 000	11 250		Avräkning
Fundamental	00243-00003	2019-01-01	2021-12-31	Svensson, Johansso							belop	7 200	9 000		Genomför avräkning
Fundamental	00243-00005	2008-01-01	Tills vidare	Vakant							belop	4 800	6 /50		
Fundamental	00243-00001	2008-01-01	Tills vidare	Vakant							belop	7 200	11 380		
Fundamental	00243-00003	2019-01-01	2021-12-31	Svensson, Johansso			Prel. el fastighet	7 200	18,9673	Avräknin	sbelop	7 200	11 380		
Fundamental	00243-00004	2006-01-01	Tills vidare	Zachary Andersson	Aaron P	ersson	Prel. el fastighet	2 400	6,3224	Avräknin	gsbelop	2 400	3 793		
Fundamental	00243-00005	2008-01-01	Tills vidare	Vakant			Prel. el fastighet	7 200	18,9673	Avräknin	gsbelop	7 200	11 380		
Fundamental	00243-00006	2008-01-01	Tills vidare	Vakant			Prel. el fastighet	7 200	18,9673	Avräknin	gsbelop	7 200	11 380		
Quantify	00273-00008	2015-04-01	2020-11-30	Person Johansson			Prel, el fastighet	2400	19 3355	Avräknin	shelon	2 200	13 535		
Fundamental	00243-00001	2008-01-01	Tills vidare	Vakant			Prel. el koddel (k	1 560	4,1096	Avräknin	sbelop	1 560	2 466		
Fundamental	00243-00003	2019-01-01	2021-12-31	Svensson, Johansso			Prel. el koddel (k	1 560	4,1096	Avräknin	gsbelop	1 560	2 466		
Fundamental	00243-00004	2006-01-01	Tills vidare	Zachary Andersson	Aaron P	ersson	Prel. el koddel (k	520	1,3699	Avräknin	gsbelop	520	822		
Fundamental	00243-00005	2008-01-01	Tills vidare	Vakant			Prel. el koddel (k	1 560	4,1096	Avräkning	gsbelop	1 560	2 466		
<	COLOR SET UNK	2100011011	100 0015/5	0.00.000				1 SKI	a crisis	20/32/10		1.550	>		
Antal: 18															
															-
												Avbryt	<< Bakåt	Nästa	>> <mark>2</mark> Klar Hjälp

Har man valt en sökväg för arkivering av kostnadsfilerna visas även en dialog där det framgår var filerna har sparats ner.

F		Arkiverade filer			- 🗆 🗙
	¢				
	Filer som sparades				
	Fil		Sökväg	FTP	FTP-mec
	Avräkning_Exempel1.xlsx		C:\Users\viabr\Downloads		
	<				>
	Antal: 1				
					Stäng

I nästa steg i guiden visas de engångsbelopp som har skapats i samband med avräkningen, samt de avräkningar som kommer att direktfaktureras. Fortfarande visas kostnaderna som låg till grund för avräkningen i den översta listan (1) medan engångsbeloppen som skapats ligger i den mellersta listan (2) tillsammans med de belopp som kommer att direktfaktureras, som ligger i en egen lista i en separat flik (3). Markerar man en eller flera rader i den mellersta listan så visas den eller de avgifter som ligger till grund för avräkningen i den nedersta listan (4).

enomförda avrä	ikningar															
Härkan du se vilk	a avräkningar s	om gjorts och vilka avräl	kningar som kan direkt	aktureras.												
																_
	4													Urval		
knade kostnadel		1												From	Inget	
astighet	Koddel	Avgiftstyp	Konto	Belopp	Period fr o m	Period t o m	Anteckning	1					Information ^		inger	
00243 Fundamer	ntal	38 Prel. el fastighet		45 000	2020-01-01	2020-12-31	per fastighe	et och avgiftstyp	1					Tom	Tills vidare	
00273 Quantify		38 Prel. el fastighet		80 000	2020-01-01	2020-12-31	per fastighe	t och avgiftstyp	1				Inga avgifte			
00243 Fundamer	ntal		4050	60 000	2020-01-01	2020-12-31	per fastighe	t och konto						Vien		
00273 Quantify			4050	70 000	2020-01-01	2020-12-31	per fastighe	et och konto						Vidu		
	500	39 Prot of Ended		125.000	2020-01-01	2020.12.31	narkoddal	nch svaittetunn	ar koddal och sv	niftetun			lons svoifte	Av	giftstyp	
													-	Av 🗹	gift kostnader KFM i Sth	
		2												⊠ Art	petstid	
	4													⊻ Av	räkningsbelopp varmva	t 👩 📃
Jangsbeiopp (15)	Avrakningar s	om urektiaktureras (2)												An An	vänds ej	-
p	Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	From	Tom	Arsbelopp	Periodbel	Periodmoms	Totalt peri	Kr/m <sup>2</sup>	Engångsbelo	Index	Indexklausul ^	AV AV	giftstyp 207	
Avräkningsbel	00243-00001	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	5 250	5 250		5 250	41	х			M AV	rakningsbelopp el	
Avräkningsbel	00243-00003	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	1 800	1 800		1 800	4	X					
Avräkningsbel	00243-00005	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	1 950	1 950		1 950	43	×					
Avräkningsbel	00243-00006	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	9 600	9 600		9 600	160	×					
Avräkningsbel	00243-00001	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	4 180	4 180		4 180	33	Х					
Avräkningsbel	00243-00003	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	4 180	4 180		4 180	9	Х					
Avräkningsbel	00243-00004	Lokal	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	1 393	1 393		1 393	4	×		~			
													>			
al- 15														,		
u. 19																
fter eom avräknat	. 4															
	Objekt	Objekteture	Objekteturgegrupp	From	Tem	Ambalana	Portadhal	Poriodmomo	Totalt and	Kr/ml	Engingeholo	Index	Indexklaurad			
		Objektstyp	Objektstypsgrupp	0000.04.04	1011	Asbeiopp	renouber	renoumonis	rotat per	19/11	Ligargsbeio	INCA	indexkidusui			
Prel. el fastignet	00243-00001	Lager	Lokal	2020-01-01		6 000	500		500	4/						
Summa						6 000	000	U	500							
													>			
al: 0																

Engångsbeloppen som skapats vid avräkningen kan filtreras per avgiftstyp (5) och listan kan även filtreras per kostnad genom att markera en eller flera rader i den översta listan.

Nästa steg i guiden är till för att förhandsgranska de direktfakturor som kan skapas utifrån avräkningen. Detta sker t.ex. om ett kontrakt slutar gälla innan den avräknade periodens slut eller om man manuellt valt att ett avräknat belopp ska direktfaktureras istället för att skapas som engångsbelopp. De preliminära direktfakturorna visas i den övre listan (1). Det går att justera personadress (2) och aviadress (3) på fakturan, och det går även att exkludera den (4) så att den inte skapas överhuvudtaget.

För samtliga preliminära direktfakturor går det också att ange ett annat fakturadatum (5) än det som systemet föreslagit och även ett annat förfallodatum (6) än det som systemet föreslagit. Det går också att lägga till en fakturakommentar (7) om inte avgiftskommentarerna räcker.

När man är nöjd med hur de preliminära direktfakturorna ser ut kan man gå vidare i guiden för att skapa de faktiska fakturorna (8). Notera att detta steg i guiden är identiskt med steget för att se över preliminära direktfakturor i guiden för *Mediadebitering*. Notera även att om det saknas avräkningar att direktfakturera kommer listan att vara tom och detta kommer vara det sista steget i guiden för *Avräkning*.

ě.							Avräkning (4/6)					
Skapa direkt Följande direk	<b>akturor</b> tfakturor kommer att skap	as, vilket sker	i nāsta steg.									<b>Q</b>
Inkluderade debit	eringar som skapar direktfa	akturor 🛈										
Objekt	Hyresgäst	From	Tom	Adress	Belopp	Moms	Vaming			Ersätt fakturadatum	Inget datum	- <b>6</b> 5
00273-0000	Persson, Johansson	2015-04-01	2020-11-30	Aspgärdet 8 98781	13 791	0	Objektsadress är föreslagen trots a	tt h 🚺		Ersätt förfallodatum	Inget datum	- 06
										Eutro foldurokommontor		
										Extra rakturakonnieritai		~
												7
												~
							2					
Exkluderade debi	teringar						Redigera personadress	Redigera aviadress Exkl	udera Inkludera			
Objekt	Hyresgäst	From	Tom	Adress	Belopp	Moms	Vaming			]		
-												
									Avbryt << Ba	kåt Nästa >> <mark>8</mark>	Klar	H)älp

I guidens näst sista steg kan man skapa skarpa direktfakturor utifrån de preliminära direktfakturorna. Detta görs genom att klicka på knappen "Skapa fakturor" (1). I detta exempel var det två avräkningsbelopp för samma kontrakt, och det skapas därför en direktfaktura (2) men med två fakturaunderlag (3) och tre bokföringsrader (4). Koddelsvärdena på bokföringsraderna går att redigera, om det skulle behövas, innan man går vidare i guiden.

Notera att detta steg i guiden är identiskt med steget för att skapa direktfakturor i guiden för *Mediadebitering*.

ř.						Avräk	ning (5/6)								
<b>Skapa direk</b> Skapa faktu	t <b>fakturor</b> or via knappen 'Skaj	oa fakturor'. Därefter pre	senteras de skapade fa	kturoma och kontering	en kan justeras	(genom att ställa	sig i cellen för v	ärdet).							
S Fakturor												🖪 S		N	Skapa fakturor 1
Objekt <i>†≟</i> ⊠ 00273-0000	Objektstyp 7 Restaurang	Objektstypsgrupp Lokal	Fakturanum 21900003	Belopp Restbelopp 13 791 2 13 791	Förfalloda 2020-11-04	Mottagare Persson, Johan	nsson and A	Fakturajoumalsn 21000027	Fakturatyp Direktfaktura	Fakturad 2020-10-27	Bokföring 2020-10-27	Momsplikti	Moms	OCR-numm 219000030	er Period start 3
<	adag														
Fastighetsnumm 00273 00273 Summa	er Fastighet Quantify Quantify	Objekt 00273-00007 00273-00007	Objektstyp Restaurang Restaurang	Objektstypsgrupp Lokal Lokal	Avgiftstyp Avräkningsb Avräkningsb	elopp el elopp el	Mottagare Persson, Johans Persson, Johans	Eng son and A	à Nettobelopp 11 335 2 456 13 791	Vakansbe 3 0	Moms 0 0 0	Bruttobelo 11 335 2 456 <b>13 791</b>	Period start 2020-10-27 2020-10-27	Period slut 2020-10-27 2020-10-27	Betalningsperiod Kvartal Kvartal
<	ader														
Kontonr 1515 Saknas! Saknas!	Konto Kundfordring Vitec Saknas! Saknas!	Belopp Resulta 13 791.00 100 -11 335.00 -2 456.00	t Motpart Fastig	het Ärende Bol	dőrin Bokför	in Bokföring 2020-10-2 2020-10-2 2020-10-2	Skapad 27 2020-10-27 27 2020-10-27 27 2020-10-27	Overförd	Objekt	Hyresgäs	đ	Betałtyp	Avgiftstyr	p P	eriod start Period
											Avbryt	<< Bakåt	Nästa >>	Ка	Hjälp

I guiden sista steg kan man distribuera de direktfakturor som skapats. Som standard får direktfakturorna distributionsmetod "Lokal utskrift", och vill man använda en annan distributionsmetod får man lov att justera detta manuellt genom att högerklicka på fakturan och markera den för till exempel "E-post".

ě.												Avräkning (6/6)							
	<b>Distribuer</b> Härkan d	<b>a dire</b> ł lu distrit	<b>dfaktur</b> ouera de	or skapade	e fakturo	ma.													×
F	ikturor att d	listribue	ra																Urval
	Lok	E.p	Ер	Fil f	BG	Sve	SMS	Ănd	Fakturanum 21900003	Fakturatyp Direktfaktura	Fakturad 2020-10-27	Mottagare Persson, Johansson and A.,	Epostadress vitec.testare@g	Tel mobil	Belopp 13 791 13 791	Restbelopp 13 791 13 791	Belopp att 13 791 <b>13 791</b>	Infor	Updatera Distributionstyp U Lokal Ltdsrft D: Espost (star PDF/sktura) Fiffor extern utskrft D: GCC Invoice Svefaktura Svefaktura Autogino ktright
																		>	Filtrering Fakturatyp Direktfaktura Direktfaktura Adressfilter Adressfilter Foldst med avvikande avladress Distributionfilter Endsatt sig diatribuerade Skapade av: Na
	Summering Antal: Distribueras Lokal utsl Svefaktur	crift: a:	1 1 av 1 0 av 0			T	fotalt be -post (u -post (r	elopp: utan PD ned PDI	13 791 kr F): 0 av 0 F): 0 av 0		Totalt belo BGC Invoic Fil för exter	pp att betala: 13791 kr ne: 0 av 0 nrutskn fit: 0 av 0 (varav Svo	SMS: efaktura: 0)	0 av 0					Distribuera
																Avbryt	<< Bal	dit	Nästa >> Klar Hjälp

Stänger man sedan ner guiden för Avräkning och kikar på en avgift som har avräknats så kan man se på avgiften att datumet "Avräknat t o m" har flyttats till slutet av den period som avräknades. Detta förhindrar avgiften från att avräknas på nytt för samma period. Skulle man av någon anledning vilja avräkna avgiften igen för samma period måste man ändra på "Avräknat t o m".

		Redigera avgift p	oå objekt 00243-00001		×
👗 Avgift	👗 Avräkning	👗 Genomförda avräkningar			
ě	Avräkningsinställi	ningar			
	Fördelning	Fördelning sker per fastighet.			
	Fördelningsmetod	Andel (andel anges nedan)			
	Andel	25,00 %	í		
	Avräknat t o m	2020-12-31 💌	(1)		
		Undanta från avräkning	í		
Logg.				Ok Avbryt	]

## Rapport över avräkningar

Guiden Avräkningsrapport kan användas för att granska vilka avräkningar som har gjorts. Guiden öppnas från Meny->Avgifter->Avräkning->Avräkningsrapport.

$\bigotimes$				Hyra - Vitec Admin (superuser)
Fakturering Kontrakt	Avgi	fter		
BRF	à	Avgiftsändringar >>	ě.	Avräkning
Avgifter	ě.	Avräkning >>	ě	Avräkningsrapport
Betalning Autogiro	เล้	Omsättningsavräkning	ž	Backa avräkning
Redovisning	ă	Avaifter per avaiftstvp	*	Fördela andelar
Reskontra			<b>_%</b>	
Rapporter Utskick	e-	Skapa avginer		
	% <sup>2</sup>	Kvarboenderabatt		
Grunddata	Ē	Vitec Kunskap		
Verktyg				
Inställningar				
Hjälp 				
Avsluta och logga ut				
Avsluta				

I guidens första steg får man göra ett urval på de fastigheter och objekt som ska rapporten ska innehålla.

ě.		Avräkningsrapport (1/2)			- 🗆 X
<b>Välj objekt</b> Välj objekt at	tt visa avräkningsrapporten för.				-
Rastigheter	🖪 Filtrering 🔺 Favoriter				
Agare			Fastigheter		
Nummer	Namn	^	Nummer	Beteckning	Namn ^
001	Schalke		00212	Union	Union
002	Herta Berlin		00213	United States Minor Outlying Island	United State
003	Fortuna Düsseldorf		00216	PNG	PNG
005	Rot-Weiss Essen		00218	Small	Small
006	Leverkusen		00220	Indexing	Indexing
007	Besiktas!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!		00221	Teal	Teal
008	Grasshoppers		00223	Books & Computers	Books & Con
009	Young Boys		00224	E-commerce	E-commerce
010	Las Palmas		00225	Hacking	Hacking
011	Dynamo Moskva		00226	Niches	Niches
012	Dynamo Kiev		00227	Solutions	Solutions
013	Werder Bremen		00228	Games & Kids	Games & Kid
014	Sömjölehem		00229	Implementation	Implementati
015	AJAX		00230	Microchip	Microchip
016	RB Leipzig		00240	Future	Future
017	Hoffenheim		00242	Stream	Stream
018	SC Freiburg		00243	Fundamental	Fundamenta
019	Hannover		00246	Toolset	Toolset
020	Augsburg		00255	Multi-byte	Multi-byte
✓ 021	FC Köln		00256	Infomediaries	Infomediaries
022	Dortmund		00273	Quantify	Quantify
023	Shittrait	*	00282	Awesome	Awesome
P. Värdenyckla	r (🎱 Områden 🛛 🕱 Förvaltare		00287	Unbranded Granite Fish	Unbranded (
			014-014	BRF Fastighet	
Värdenyckelgru	pp	Num Namn	0141	Brännäshällan	
T Administratör	r	12 Följd	041	Agresso Reskontra	
Adminsitratio	n	5 Förståelse	1	Tisteln	~
P Dotterbolag		14 Inflytande	<		>
T Driftansvarig		<ul> <li>15 Mängd</li> </ul>	Inkludera stängda		
Energiuppföl	ining	6 Part	Agare	Fastigheter Objekt	
Externa filter		4 Resurs			
Marknadsom	råde	v ( \$	Antal objekt i aktue	it urval: /	
			Avbryt	<< Bakåt Nästa >> Klar	Hjälp

I nästa steg i guiden visas själva rapporten (som även visas som steg 3 i guiden *Avräkning*). Rapporten består av 4 listor. De två mellersta listorna visar de engångsbelopp (2) och de direktfakturor (3) som skapats utifrån avräkningar för det urval som gjorts. Den översta listan (1) visar de kostnader som låg till grund för engångsbeloppen och direktfakturorna som syns i de mellersta listorna. Den nedersta listan (4) visar den avgift som avräknats och som låg till grund för engångsbeloppet eller direktfakturan som skapats.

Förutom urvalet som görs på fastigheter och objekt i guidens första steg måste även en period anges med ett fr o m-datum (5) och ett t o m-datum (6). Endast engångsbelopp och direktfakturor med en debiteringsperiod inom det valda datumintervallet kommer med i rapporten. Dessa hämtas när man klicka på knappen "Uppdatera" (7).

De mellersta listorna kan filtreras per avgiftstyp (8) men kan även filtreras via kostnader i den översta listan.

č.							Avräkningsrap	port (2/2)							- =
Avräkningsrappo Härkan du se vilk	<b>rt</b> ka avräkningar s	om gjorts för en vald p	eriod.												ě
Avräknade kostnader	1														Urval
Fastighet	Koddel	Avgiftstyp	Konto	Belopp	Period fr o m	Period t o m	Anteckning						Informati	ion	From 2020-01-01 5
00243		38		45 000	2020-01-01	2020-12-31	per fastighe	t och avgiftstyp	)						Tom 2020-12-31 6 Uppdatera
00243			4050	60 000	2020-01-01	2020-12-31	per fastighe	t och konto							
00273			4050	70 000	2020-01-01	2020-12-31	per fastighe	t och konto							Visa
Summa				175 000											
۲.														>	Avgiftstyp
Antal: 3	3	. (1)													Avgft kostnader KFM i Sth     Arbetstid     Avräkningsbelopp varmvatt
Engangsbeiopp (15)	Direktrakturor	(1)	01.1.1		-			<b>.</b>							Används ej
Тур	Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	From	lom	Penodbel	Penodmoms	l otalt pen	Kr/m*	Engangsbelo.	Index	Indexklausul		вп	Avräkningsbelopp el
Avrakningsbel	00243-00001	Lager	Lokal	2020-04-0	1 2020-04-01	5 250		5 250	41		X				
Avrakningsbel	00243-00003	Lager	Lokal	2020-04-0	1 2020-04-01	1 800		1 800	4		x				
Avrakningsbel	00243-00005	Lager	Lokal	2020-04-0	1 2020-04-01	9 600		9 600	43		÷				
Avräkningsbel	00243-00000	Lager	Lokal	2020-04-0	1 2020-04-01	4 180		4 180	33		x				
Avräkningsbel	00243-00003	Lager	Lokal	2020-04-0	1 2020-04-01	4 180		4 180	9		x				
Avräkningsbel	00243-00004	Lokal	Lokal	2020-04-0	1 2020-04-01	1 393		1 393	4		X				
														> ×	
Antal: 15 Avgifter som avräkna	ts <b>(4</b> )					•••								,	
Typ	Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	From	Tom	Arsbelopp	Periodbel	Periodmoms	Totalt peri	Kr/m <sup>2</sup>	Engångst	elo Index	Indexklau	usul	1
Prol. of factional	00243-00001	Lager	Lokal	2020-01-0	1	000.3	500		500	47					
Summa	00243 00001	Lugoi	LONG	2020 01 0		6 000	500	0	500						
<														>	
Antal: 1															
															L.
													Avhot	11	Rakát Näeta SS Klar Hiālo
															nan nan sa nan njap

## Backa avräkning

Guiden *Backa avräkning* kan användas för att backa en avräkning och därmed göra det möjligt att göra om avräkningen. Guiden öppnas från *Meny->Avgifter->Avräkning->Backa avräkning*.



I guidens första steg måste man välja ett avräkningsnummer (ett löpnummer som varje genomförd avräkning får) som man vill backa. Detta kan man göra genom att antingen söka direkt på numret (1) eller ange ett fr o m-datum (2) och ett t o m-datum (3) inom vilka datum som avräkningen

genomfördes. Genom att klicka på knappen "Sök" (4) får man en lista över alla avräkningsnummer som matchar sökkriterierna (5). Det går endast att backa en avräkning i taget, och när man valt vilket avräkningsnummer man vill backa kan man gå vidare i guiden (6).

<u>ن</u>			Backa avräkning (1/2)		- 🗆 X
Välj avräkningsnummer Välj ett avräkningsnummer att bad	cka.				ě
Avräkningsnummer					Sök Avräkningsnummer
Avräkningsnummer	Datum	Skapat av			29
000020	2020-10-27				Tom Tills vidare 3
					E cal
					C JOK V
				Avbryt << Bakåt Nästa	a >> 6 Klar Hjälp

I guidens nästa steg syns de avgifter som skapades när avräkningen genomfördes och som nu kommer att tas bort (1), samt de avgifter som avräknades och vars "Avräknat t o m" kommer att återställas till det datum som var innan avräkningen genomfördes (2).

**Direktfakturor som skapades i samband med avräkningen påverkas inte när en backning görs!** De avgifter som avräknades och som resulterade i direktfakturorna kommer inte heller att påverkas. Om dessa avgifter ska avräknas på nytt behöver direktfakturorna krediteras manuellt och avgifternas "Avräknat t o m" återställas manuellt.

För att genomföra backningen klickar man på knappen "Genomför backning" (3).

Backa avräkning Härkandusevilk de avgiftersomav	g ka avgifter som ska vräknades kommer	apades vid avräknin få sitt avräknat t o	gen. Dessa avgifter komr m flyttat till perioden innar	mer att tas bort n avräkningen	när avräkninger gjordes.	n backas och						
Avgifter som tas	bort 1										Avgiftsförändrin	g
Тур	Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	From	Tom	Arsbelopp	Periodbel	Periodmoms	Totalt peri	ĸ٨	Avräkningsnr	000029
	00243-00001	Lager	lokal	2020-04-01	2020-04-01	5 250	5 250		5 250		Datum:	2020-10-27
Z Avräkningsbel	00243-00001	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	4 180	4 180		4 180		Skapad av:	superuser
Avräkningsbel.	00243-00001	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	906	906		906		onupud dr.	ouporation
Avräkningsbel	00243-00003	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	906	906		906		¥	
Avräkningsbel	00243-00003	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	4 180	4 180		4 180		Genom	for backning
Avräkningsbel	00243-00003	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	1 800	1 800		1 800			
Avräkningsbel	00243-00004	Lokal	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	1 393	1 393		1 393			
Avräkningsbel	00243-00004	Lokal	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	302	302		302			
Avräkningsbel	00243-00005	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	906	906		906			
Avräkningsbel	00243-00005	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	4 180	4 180		4 180			
Avräkningsbel	00243-00005	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	1 950	1 950		1 950			
Avräkningshel	00243-00006	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	9 600	9 600		9 600			
i i i i i i i i i i i i i i i i i i i		_							4 4 9 9			
Avräkningsbel	00243-00006	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	4 180	4 180		4 180			
Avräkningsbel	00243-00006	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	4 180	4 180		4 180	>		
Avräkningsbel ntal: 15 Avgifter vars avr	00243-00006 räknat t o m återstä Objekt	Lager ' ills 2	Ohiektstynson on	2020-04-01	2020-04-01	4 180	Periodbel	Periodmoms	4 180	>		
Avräkningsbel	00243-00006 78knat t o m återstä Objekt	Lager ills 2 Objektstyp	Lokal Objektstypsgrupp	2020-04-01	2020-04-01	4 180 Arsbelopp	Periodbel	Periodmoms	Totalt peri	k v		
Avräkningsbel Avräkningsbel Avgifter vars avr Typ Prel. el fastighet Prel el fastighet	00243-00006 mäknat t o m återstä Objekt 00243-00001 00243-00001	Lager , Objektstyp Lager Lager	Lokal Objektstypsgrupp Lokal	2020-04-01 •••• From 2020-01-01 2020-01-01	2020-04-01	4 180 Arsbelopp 6 000 7 200	4 180 Periodbel 500	Periodmoms	4 180	k ~		
Avräkningsbel Avräkningsbel Avgifter vars avr Typ Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel el fastighet	00243-00006 maknat t o m återstä Objekt 00243-00001 00243-00003 00243-00005	Lager , Objektstyp Lager Lager Lager	Lokal Objektstypsgrupp Lokal Lokal	2020-04-01 •••• Fr o m 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	2020-04-01 2020-04-01 2020-04-01 T o m 2021-12-31	4 180 Arsbelopp 6 000 7 200 4 800	4 180 Periodbel 500 600	Periodmoms	4 180	× ^		
Avräkningsbel Avräkningsbel Avgifter vars avr Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet	00243-00006 00243-00000 00243-00001 00243-00003 00243-00005 00243-00005	Lager J Objektstyp Lager Lager Lager Lager	Lokal Objektstypsgrupp Lokal Lokal Lokal	Fr o m 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	Tom 2021-12-31	4 180 Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 8 400	4 180 Periodbel 500 600 400 700	Periodmoms	4 180 000 Totalt peri 500 600 400 700	k ~		
Avrakningsbel Avrakningsbel Avgitter vars avr Typ Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet	00243-00006 00140-0000 Öknat t o m återstä Objekt 00243-00001 00243-00005 00243-00005 00243-00005	Lager Julis 2 Objektstyp Lager Lager Lager Lager Lager	Lokal Objektstypsgrupp Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal	Fr o m 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	Tom 2021-12-31	4 180 Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 8 400 7 200	4 180 Periodbel 500 600 700 600	Periodmoms	4 180 000 Totalt peri 500 600 400 700 600	k 🗸		
Avräkningsbel rtal: 15 Avgifter vars avr Typ Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet	00243-00006 0010-00005 Objekt 00243-00001 00243-00005 00243-00005 00243-00006 00243-00006	Lager Objektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager	Lokal Objektstypsgrupp Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal	Fr o m 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	Tom 2021-12-31	4 180 Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 8 400 7 200 7 200	4 180 Periodbel 500 600 400 700 600 600	Periodmoms	4 180 000 Totalt peri 500 600 400 700 600	k v		
Avräkningsbel Avräkningsbel Avgifter vars avr Typ Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh	00243-00006 00143-00006 00243-00001 00243-00003 00243-00006 00243-00006 00243-00001 00243-00001 00243-00004	Lager - Objektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager	Lokal Objektstypsgrupp Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal	From 2020-04-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	Tom 2021-12-31 2021-12-31	4 180 Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 8 400 7 200 7 200 2 400	4 180 Periodbel 500 600 400 700 600 600 600	Periodmoms	4 180 000 Totalt peri 500 600 600 600 600	k v		
Avräkningsbel. Avräkningsbel. Avgifter vars avr Typ Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastigh. Prel. el fastigh. Prel. el fastigh. Prel. el fastigh. Prel. el fastigh. Prel. el fastigh.	00243-00006 00143-00006 00243-00001 00243-00003 00243-00006 00243-00006 00243-00001 00243-00001 00243-00005	Lager 	Lokal Objektstypsgrupp Lokal Loka	From 2020-04-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	Z020-04-01 2020-04-01 2020-04-01 2020-04-01 2021-12-31 2021-12-31	4 180 Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 8 400 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200	4 180 Periodbel 500 400 700 600 600 600 600	Periodmoms	4 180 000 500 600 400 700 600 600 600 600	k v		
Avräkningsbel Avräkningsbel Avgifter vars avr Typ Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh	00243-00006 00243-00006 00243-00001 00243-00005 00243-00005 00243-00005 00243-00005 00243-00006 00243-00003 00243-00004 00243-00004	Lager Objektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lokal Lager	Lokal Objektstypsgrupp Lokal L	Fr o m 2020-04-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	Tom 2021-12-31 2021-12-31	4 180 Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 8 400 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200	4 180 Periodbel 500 600 400 600 600 600 600 600 600	Periodmoms	4 180 Totalt peri 500 400 700 600 600 600 600 600 600	k ^		
Avräkningsbel Avräkningsbel Avgifter vars avr Typ Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh	00243-00006 00243-00006 00243-00001 00243-00005 00243-00005 00243-00006 00243-00001 00243-00004 00243-00004 00243-00005 00243-00005	Lager Jobjektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lokal Lager Lager Lager	Lokal Objektstypsgrupp Lokal Loka Loka	From 2020-04-01 2020-04-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	Tom 2021-12-31 2021-12-31	4 180 Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200	4 180 Periodbel 500 600 600 600 600 600 600 600 130	Periodmoms	4 180 Totalt peri 500 600 600 600 600 600 600 600	k ~		
Avräkningsbel Avräkningsbel ntal: 15 Avgifter vars avr Typ Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastigh Prel. el koddel Prel. el koddel	00243-00006           caknat t o m áterstá           Objekt           00243-00001           00243-00003           00243-00006           00243-00006           00243-00006           00243-00006           00243-00006           00243-00006           00243-00006           00243-00006           00243-00006           00243-00006           00243-00006           00243-00006           00243-00006           00243-00006           00243-00006	Lager Objektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager	Lokal  Objektstypsgrupp Lokal	From 2020-04-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	Tom 2021-12-31 2021-12-31	4 180 Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 8 800 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 560 1 560	4 180 Periodbel 500 600 600 600 600 600 600 600 130	Periodmoms	4 180 Totalt peri 500 600 400 600 600 600 600 600 6	k ~		
Avräkningsbel Avräkningsbel Avgifter vars avr Typ Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastigh Prel. el koddel Prel. el koddel Prel. el koddel	00243-00006 00243-00006 00243-00001 00243-00001 00243-00005 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00004 00243-00006 00243-00006 00243-00006	Lager Jager Jobjektstyp Lager	Lokal  Objektstypsgrupp Lokal Loka Loka Loka Loka Loka Loka Loka Loka	From 2020-04-01 2020-04-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	Tom 2021-12-31 2021-12-31	4 180 Ansbelopp 6 000 7 200 4 800 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 1 560 1 560 5 20	4 180 Periodbel 500 600 400 700 600 600 600 600 600 130 130	Periodmoms	4 180 700 Totalt peri 500 400 700 600 600 600 600 600 130 130	k v		
Avrakningsbel Avrakningsbel Avgifter vars avr Ivp Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastigh Prel. el koddel Prel. el koddel Prel. el koddel Prel. el koddel Prel. el koddel	00243-00006 00243-00006 00243-00001 00243-00005 00243-00005 00243-00006 00243-00006 00243-00004 00243-00004 00243-00005 00243-00001 00243-00001 00243-00001	Lager Jobjektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lokal Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager	Lokal Dijektstypsgrupp Lokal L	From 2020-04-01 2020-04-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	Tom 2021-12-31 2021-12-31	4 180 Anibelopp 6 000 7 200 8 400 7 200 2 400 7 200 2 400 7 200 1 560 5 20 1 560	4 180 Periodbel 500 600 600 600 600 600 600 130 130 130	Periodmoms	4 180 Totalt pen 500 600 400 700 600 600 600 600 600 600 130 130 130	k v		
Avrakningsbel Avrakningsbel Avgifter vars avr Typ Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet	00243-00006 00243-00006 00243-00001 00243-00001 00243-00006 00243-00006 00243-00006	Lager Objektstyp Lager Lager Lager Lager	Lokal Objektstypsgrupp Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal	Fr o m 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	2020-04-01 2020-04-01 Tom 2021-12-31	4 180 Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 8 400 7 200	4 180 Periodbel 500 600 400 700 600	Periodmoms	4 180 000 Totalt peri 500 600 400 700 600	k 🗸		
Avräkningsbel Avräkningsbel Avgifter vars avr Typ Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh	00243-00006           chrat t o m återstä           Objekt           00243-00001           00243-00003           00243-00006           00243-00006           00243-00006           00243-00001           00243-00006           00243-00001           00243-00004           00243-00005	Lager - Objektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager	Lokal Objektstypsgrupp Lokal L	Fr o m 2020-04-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	Tom 2021-12-31 2021-12-31	4 180 Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 8 400 7 200 2 400 7 200 2 400 7 200	4 180 Periodbel 500 600 400 700 600 600 600 600	Periodmoms	4 180 000 Totalt peri 500 600 600 600 600 600 600	k ~		
Avräkningsbel Avräkningsbel Avgifter vars avr Typ Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh	00243-00006 00243-00006 00243-00001 00243-00005 00243-00005 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00004 00243-00004 00243-00006	Lager Jager Objektstyp Lager Lager Lager Lager Lokal Lager Lager	Lokal Objektstypsgrupp Lokal	Fr o m 2020-04-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	Tom 2021-12-31 2021-12-31	4 180 Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 7 200 7 200 2 400 7 200 7 200 7 200 7 200	4 180 Periodbel 500 600 400 600 600 600 600 600 600	Periodmoms	4 180 Totalt peri 500 400 700 600 600 600 600 600	k •		
Avräkningsbel Avräkningsbel ntal: 15 Avgifter vars avr Typ Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh	00243-00006 00143-00006 00243-00001 00243-00003 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00005 00243-00005 00243-00005	Lager Objektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager	Lokal Objektstypsgrupp Lokal L	Fr o m 2020-04-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	Tom 2021-12-31 2021-12-31	4 180 Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200	4 180 Periodbel 500 600 700 600 600 600 600 600	Periodmoms	4 180 Totalt peri 500 600 400 700 600 600 600 600 600 600	k v		
Avräkningsbel Avräkningsbel Avgifter vars avr fyp Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastigh Prel. el fastigh	00243-00006 00243-00005 Objekt 00243-00001 00243-00005 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00004 00243-00005 00243-00005 00243-00005	Lager - Objektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lokal Lager Lager	Lokal Objektstypsgrupp Lokal Loka	2020-04-01           2020-04-01           2020-01-01           20	Tom 2021-12-31 2021-12-31	4 180 Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 8 400 7 200 2 400 7 200 7 200 7 200	4 180 Periodbel 500 600 600 600 600 600 600 600	Periodmoms	4 180 Totalt peri 500 600 600 600 600 600 600 600	k v		
Avräkningsbel Avräkningsbel tal: 15 Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastigh Prel. el fastigh	00243-00006 00243-00006 00243-00001 00243-00005 00243-00005 00243-00006 00243-00004 00243-00004 00243-00004 00243-00005 00243-00005	Lager Jobjektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lokal Lager Lager	Lokal Objektstypsgrupp Lokal Loka Loka Loka	2020-04-01           2020-04-01           2020-04-01           2020-01-01           2020-01-01           2020-01-01           2020-01-01           2020-01-01           2020-01-01           2020-01-01           2020-01-01           2020-01-01           2020-01-01           2020-01-01           2020-01-01           2020-01-01	Tom 2021-12-31 2021-12-31	4 180 Ansbelopp 6 000 7 200 4 800 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 1 560	4 180 Periodbel 500 600 600 600 600 600 600 600 130	Periodmoms	4 180 Totalt per 500 600 400 700 600 600 600 600 600 600 130	k ^		
Avräkningsbel Avräkningsbel Avgifter vars avr Typ Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastigh Prel. el fastigh	00243-00006 00243-00006 00244-00001 00243-00001 00243-00005 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00006	Lager Objektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager	Lokal Objektstypsgrupp Lokal L	From 2020-04-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	Tom 2021-12-31 2021-12-31	4 180 Arsbelopp 6 000 7 200 4 800 8 800 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200	4 180 Periodbel 500 600 600 600 600 600 600 600 600	Periodmoms	4 180 000 Totalt peri 500 400 700 600 600 600 600 600 130 130	k v		
Avräkningsbel Avräkningsbel tal: 15 Avgifter vars avr Vp Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastigh Prel. el fastigh	00243-00006 00243-00005 00243-00001 00243-00001 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00005 00243-00005 00243-00006 00243-00006 00243-00006	Lager Objektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager	Lokal  Objektstypsgrupp Lokal Loka Loka Loka Lokal Loka Loka Loka Loka Loka Loka Loka Loka	From 2020-04-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	Tom 2021-12-31 2021-12-31	4 180 Arsbelopp 6 000 7 200 8 400 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 560 1 560	4 180 Periodbel 500 600 600 600 600 600 600 600 130	Periodmoms	4 180 Totalt peri 500 600 600 600 600 600 600 600	× ^		
Avrakningsbel Avrakningsbel Avgifter vars avr Typ Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastigh Prel. el fastigh	00243-00006 00243-00006 00243-00001 00243-00005 00243-00005 00243-00005 00243-00006 00243-00003 00243-00004 00243-00006 00243-00005 00243-00006 00243-00005 00243-0005 00243-0005 00243-0005 00243-0005 00243-0005 00243-0005 00243-0005 00243-0005 00243-0005 00243-0005 00243-0005 00243-0005 00243-0005 00243-0005 00243-0005 00243-0005 00243-0005 00243-0005 00243-0005 00243-005 00243-005 00243-005 00243-005 00243-005 00243-005 00243-005 00243-005 00243-005 00243-005 00243-005 00243-005 00243-005 00243-005 00243-005 00243-005 00243-005 00243-005 00245-005 0025 0025 0025 0025 0025 0025 0025 0025 0	Lager Objektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager	Lokal Dijektstypsgrupp Lokal Loka	From 2020-04-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	Tom 2021-12-31 2021-12-31	4 180 Ansbelopp 6 000 7 200 2 400 2 400 7 200 2 400 7 200 1 560 1 560	4 180 Periodibel 500 600 600 600 600 600 600 130 130	Periodmoms	4 180 Totalt peri 500 400 700 600 600 600 600 600 130 130 130	k v		
Avräkningsbel Avräkningsbel Avgifter vars avr Typ Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastigh Prel. el fastig	00243-00006 00243-00006 00243-00001 00243-00003 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00006	Lager Objektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager	Lokal  Objektstypsgrupp Lokal Loka	From 2020-04-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	Tom 2021-12-31 2021-12-31	4 180 Arsbelopp 6 000 7 200 8 400 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 560 1 560 5 520	4 180 Periodbel 500 600 600 600 600 600 600 600 130 130	Periodmoms	4 180 Totalt peri 500 600 600 600 600 600 600 600	k •		
Avräkningsbel Avräkningsbel Avgifter vars avr Typ Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el fastigh Prel. el koddel Prel. el koddel Prel. el koddel Prel. el koddel	00243-00006 00243-0000 00243-00001 00243-00001 00243-00005 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00004 00243-00006 00243-00005 00243-0005 0025 0025 0025 0025 0025 0025 0025	Lager Objektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager	Lokal  Objektstypsgrupp Lokal Loka	From 2020-04-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	Tom 2021-12-31 2021-12-31	4 180 Arabelopp 6 000 7 200 4 800 8 400 7 200 7 200 7 200 1 560 1 560 1 560	4 180 Periodbel 500 600 400 700 600 600 600 600 600 130 130 130	Periodmoms	4 180 000 Totalt peri 500 600 600 600 600 600 600 130 130 130 130	× ~		

Om det fanns direktfakturor som skapades när avräkningen genomfördes får man en varning när man klickar på "Genomför backning", där man få ta ställning ytterligare en gång om man verkligen vill backa avräkningen.

Backa avräkning Här kan du se vilk de avgifter som av Sverster som tas Typ 2 Avräkningsbel 2 Avräkningsbel	Display           a vyjfter som ska rräknades kommer           bort           Objekt           00243-00001           00243-00001           00243-00001           00243-00001           00243-00001           00243-00003           00243-00003           00243-00004           00243-00004           00243-00004           00243-00004           00243-00004           00243-00004	Development Display the series of the serie	gen. Dessa avgifter ko n flyttat till perioden inn Objektstypsgrupp Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal	mmer att tas bort lan avräkningen From 2020-04-01 2020-04-01 2020-04-01	när avräkninger gjordes. Tom 2020-04-01 2020-04-01	Arsbelopp 5 250	Periodbel	Periodmoms	Totalt peri	k ^	- Avgiftsförändrin Avräkningsnr	19 000029
Avgiter som tas Typ Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel	bot Objekt 00243-00001 00243-00001 00243-00003 00243-00003 00243-00003 00243-00004 00243-00004 00243-00004	Objektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lokal	Objektstypsgrupp Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal	<ul> <li>From</li> <li>2020-04-01</li> <li>2020-04-01</li> <li>2020-04-01</li> </ul>	Tom 2020-04-01 2020-04-01	Arsbelopp 5 250	Periodbel	Periodmoms	Totalt peri	k ^	- Avgiftsförändrin Avräkningsnr	1g 000029
Typ Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel	Objekt 00243-00001 00243-00001 00243-00001 00243-00003 00243-00003 00243-00004 00243-00004	Objektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lokal	Objektstypsgrupp Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal	<ul> <li>From</li> <li>2020-04-01</li> <li>2020-04-01</li> <li>2020-04-01</li> </ul>	Tom 2020-04-01 2020-04-01	Årsbelopp 5 250	Periodbel	Periodmoms	Totalt peri	ĸ٨	Avräkningsnr	000029
Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel	00243-00001 00243-00001 00243-00001 00243-00003 00243-00003 00243-00003 00243-00004 00243-00004	Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lokal	Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal	2020-04-01 2020-04-01 2020-04-01	2020-04-01 2020-04-01	5 250						
Avräkningsbel	00243-00001 00243-00001 00243-00003 00243-00003 00243-00003 00243-00003 00243-00004 00243-00004	Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lokal	Lokal Lokal Lokal Lokal	2020-04-01 2020-04-01	2020-04-01	0 200	5 250		5 250		Datum:	2020-10-27
Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel	00243-00001 00243-00003 00243-00003 00243-00003 00243-00004 00243-00004 00243-00004	Lager Lager Lager Lager Lager Lokal	Lokal Lokal Lokal	2020-04-01		4 180	4 180		4 180		Skapad av:	superuser
Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel	00243-00003 00243-00003 00243-00003 00243-00004 00243-00004 00243-00005	Lager Lager Lager Lokal	Lokal Lokal		2020-04-01	906	906		906		onopud dr.	ouporador
Avräkningsbel     Avräkningsbel     Avräkningsbel     Avräkningsbel     Avräkningsbel     Avräkningsbel     Avräkningsbel     Avräkningsbel	00243-00003 00243-00003 00243-00004 00243-00004	Lager Lager Lokal	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	906	906		906		× Com	Calcalation
Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel	00243-00003 00243-00004 00243-00004	Lager Lokal	Label	2020-04-01	2020-04-01	4 180	4 180		4 180		Genon	nfor backning
Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel	00243-00004 00243-00004 00243-00005	Lokal	LOKal	2020-04-01	2020-04-01	1 800	1 800		1 800			
Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel	00243-00004		Lokal	2020-04-01	2020-04-01	1 393	1 393		1 393			
Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel	00242 00005	Lokal	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	302	302		302			
Avräkningsbel	00243-00003	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	906	906		906			
Avräkningsbel	00243-00005	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	4 180	4 180		4 180			
	00243-00005	Lager	Lokal Backa	wräkning				×	1 950			
Avräkningsbel	00243-00006	Lager	Lokal	wakinig					9 600			
Avräkningsbel	00243-00006	Lager	Lokal						4 180			
Sex man and	00040.00000			Det finns dir	ektfakturor so	m skapades i :	samband med	denna	000	× 1		
Avgifter vars avr	äknattomåterstä	lls Obieldet e	Ohialat	21900003		lover namera			Tutobard	× 6		
Тур	Objekt	Objektstyp	Objekt						Totalt pen	P		
Prel. el fastighet	00243-00001	Lager	Lokal						500			
Prel. el fastighet	00243-00003	Lager	Lokal			1	/es	No	600			
Prel. el fastignet	00243-00005	Lager	Lokal	2020.01.01		0.400	700		400			
Prei, el fastignet	00243-00006	Lager	Lokal	2020-01-01		8 400	/00/		/00			
Prei, ei fastigh	00243-00001	Lager	Lokal	2020-01-01	2021 12 21	7 200	600		600			
Prel. el fastigh	00243-00003	Lager	Lokal	2020-01-01	2021-12-31	2 400	600		600			
Prei, ei fastigh	00243-00004	Lokal	Lokal	2020-01-01		2 400	000		600			
Prot of faction	00243-00005	Lager	Lokal	2020-01-01		7 200	600		600			
Prei, ei fastign	00243-00006	Lager	Lokal	2020-01-01		1 500	100		120			
Prel. el koddel	00243-00001	Lager	Lokal	2020-01-01	2021 12 21	1 500	130		130	_		
Prei, ei Koddel	00243-00003	Lager	Lokal	2020-01-01	2021-12-31	1 060	130		130			
Pret. el koddel	00243-00004	Loka	Lokal	2020-01-01		1 500	130		130			
Prei. el koddel	00243-00005	Lager	Loka	2020-01-01		1 060	130		130	~		
<										>		
ntal: 15												

När backningen genomförts visas ett meddelande om hur många avgifter som tagits bort och hur många som har återställts.

Backa avräkning Härkan du se vilk de avgifter som av	g ka avgifter som ska vräknades kommer	apades vid avräkning få sitt avräknat t o r	gen. Dessa avgifter komr n flyttat till perioden innar	mer att tas bort n avräkningen s	när avräkninger gjordes.	ı backas och						
Avgifter som tas	bort										Avgiftsförändrin	g
Тур	Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	From	Tom	Arsbelopp	Periodbel	Periodmoms	Totalt peri	ĸ٨	Avräkningsnr	000029
	00243-00001	Lager	lokal	2020-04-01	2020-04-01	5 250	5 250		5 250		Datum:	2020-10-27
Z Avräkningsbel	00243-00001	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	4 180	4 180		4 180		Skapad av:	superuser
Avräkningsbel.	00243-00001	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	906	906		906		chapter av.	caporacoi
Avräkningsbel	00243-00003	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	906	906		906			
Avräkningsbel	00243-00003	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	4 180	4 180		4 180		Genon	
Avräkningsbel	00243-00003	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	1 800	1 800		1 800			
Avräkningsbel	00243-00004	Lokal	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	1 393	1 393		1 393			
Avräkningsbel	00243-00004	Lokal	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	302	302		302			
Avräkningsbel	00243-00005	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	906	906		906			
Avräkningsbel	00243-00005	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	4 180	4 180		4 180			
	00243-00005	Lager	Lokal	2020-04-01	2020-04-01	1 950	1 950		1 950			
X Avräkningsbel	00243 00003				0000 04 04	0.000	0.000		003.0			
X Avräkningsbel X Avräkningsbel	00243-00006	Lager	Lokal	2020.04.01	10,000,001	N ALL	No. 04.1 11.1		0000			
Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel ntal: 15	00243-00006 00243-00006 00243-00006	Lager Lager	Lokal Lokal Backa av	Avräkning	n med avräknin tagits bort och	gsnummer 00	)0029 har bac ar återställts.	× kats. 15	4 180	>		
Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel ntal: 15 Avgifter vars avr	00243-00006 00243-00006 00243-00006	Lager Lager '	Lokal Lokal I Okiala	Avräkning Avräkninger avgifter har	n med avräknin tagits bort och	gsnummer 00 15 avgifter h	0029 har bac ar återställts.	×	4 180	>		
Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel ntal: 15 Avgifter vars avr Typ	00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00006	Lager Lager ills Objektstyp	Lokal Lokal Objekts	Avräkning Avräkninger avgifter har	n med avräknin tagits bort och	gsnummer 00 15 avgifter h	0029 har bac ar återställts.	Kats. 15	4 180	× ~		
Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avgifter vars avr Typ Pel. el fastighet	00243-00006 00243-00006 00243-00006 räknat t o m återstå Objekt 00243-00001	Lager Lager ills Objektstyp Lager	Lokal Lokal Objekts Lokal	Avräkning Avräkninger avgifter har	n med avräknin tagits bort och	gsnummer OC 15 avgifter h	0029 har bac ar återställts.	Kats. 15	4 180 000 Totalt peri 500	× ^		
Avräkningsbel     Avrä	räknat t o m återstä Objekt 0243-00006 00243-00006 D0243-00006 D0243-00001 00243-00001	Lager Lager ills Objektstyp Lager Lager	Lokal Lokal Objekts Lokal Lokal	Avräkninger avgifter har	n med avräknin tagits bort och 2021-12-31	gsnummer 00 15 avgifter h / 200	0029 har bac ar återställts.	X kats. 15 OK	4 180 000 Totalt peri 500 600	× ^		
Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkningsbel Avräkter vars avr Typ Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet Prel. el fastighet	räknat t o m återstä Objekt 00243-00006 00243-00006 00243-00000 00243-00001 00243-00001 00243-00003	Lager Lager · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Lokal Lokal Objekts Lokal Lokal Lokal	2020-01-01 avräkninger avgifter har 2020-01-01 2020-01-01	n med avräknin tagits bort och 2021-12-31	gsnummer 00 15 avgifter h / 200 4 800 8 400	00029 har bac ar återställts. 600 700	X kats. 15 OK	Totalt peri 500 400 700	× ^		
Avräkningsbel     Avrä	räknat t o m återstä Objekt Objekt 00243-00006 Objekt 00243-0001 00243-0001 00243-00003 00243-00005 00243-00005	Lager Lager ' Ubjektstyp Lager Lager Lager Lager	Lokal Lokal Objekts Lokal Lokal Lokal Lokal	2020-01-01 räkning Avräkninger avgifter har 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	n med avräknin tagits bort och 2021-12-31	gsnummer 00 15 avgifter h 7 200 4 800 8 400 7 200	00029 har bac ar återställts. 600 400 700	X kats. 15 OK	4 180 000 Totalt peri 500 600 400 700	k ~		
Arrakningsbel     Avräkningsbel     Prel. ef assighet     Prel.	räknat t o m återstä Objekt 00243-00006 00243-00006 00243-00001 00243-00001 00243-00001 00243-00005 00243-00005 00243-00006 00243-00006	Lager Lager ills Objektstyp Lager Lager Lager Lager	Lokal Lokal Objekts Lokal Lokal Lokal Lokal	2020-01-01 räkningen avgifter har 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	n med avräknin tagits bort och 2021-12-31	gsnummer 00 15 avgifter h 7 200 4 800 8 400 7 200 7 200	00029 har bac ar återställts. 600 700 600	X kats. 15 OK	Totalt peri 500 600 400 700 600 600	k ~		
Arräkningsbel     Avräkningsbel     Avräkningsbel     Avräkningsbel     Avräkningsbel     Avräkningsbel     Avräkningsbel     Avräkningsbel     Avräkningsbel     Avräkningsbel     Prel. el fastighet	räknat t o m återstä Objekt 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00001 00243-00001 00243-00006 00243-00006 00243-00006	Lager Lager ills Objektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager	Lokal Lokal Objekts Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal	2020-01-01 räkning Avräkninger avgifter har 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	n med avräknin tagits bort och 2021-12-31 2021-12-31	gsnummer 00 15 avgifter h 4 800 8 400 7 200 7 200 2 400	00029 har bac lar återställts. 600 400 700 600 600	Kats. 15	Totalt peri 500 4 180 000 500 600 600 600 600 600	k ~		
Arräkningsbel     Avräkningsbel     Avräkningsbel     Avräkningsbel     Avräkningsbel     Avräkningsbel     Avräkningsbel     Avräkningsbel     Prel. el fastighet     Prel. el fastigh	räknat t o m återstä Objekt 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00001 00243-00001 00243-00005 00243-00005 00243-00001 00243-00001 00243-00001	Lager Lager ills Objektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager	Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal	2020-01-01 räkning Avräkninger avgifter har 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	n med avräknin tagits bort och 2021-12-31 2021-12-31	gsnummer 00 15 avgifter h 4 800 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200	00029 har bac ar återställts. 600 400 700 600 600 600 600	X kats. 15 OK	Totalt peri 500 600 400 700 600 600 600 600 600	k <		
Arrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Prel. ef assighet     Prel	räknat t o m återstä Objekt 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00001 00243-00003 00243-00005 00243-00005 00243-00005 00243-00006 00243-00005 00243-00006 00243-00004 00243-00004	Lager Lager Voljektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lokal Lager	Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal	2020-01-01 räkning Avräkninger avgifter har 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	n med avräknin tagits bort och 2021-12-31 2021-12-31	gsnummer 0( 15 avgifter h 4 800 8 400 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200	00029 har bac ar återställts. 600 400 700 600 600 600 600 600	X kats. 15	4 180 000 Totalt peri 500 600 600 600 600 600 600 600	k <		
Arrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Prel. el fastighet     Prel. el fastighet     Prel. el fastighet     Prel. el fastighet     Prel. el fastigh     Prel. el fa	räknat t o m återstä Objekt 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00001 00243-00003 00243-00005 00243-00006 00243-00006 00243-00004 00243-00004 00243-00005 00243-00005	Lager Lager ills Objektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager	Lokal Lokal Objekts Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal	2020-0.4 n1 räkninge avgifter har 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	n med avräknin tagits bort och 2021-12-31 2021-12-31	gsnummer 00 15 avgifter h 4 800 8 400 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 1 5e0	0029 har bac ar återställts. 600 600 600 600 600 130	X kats. 15 OK	Totalt peri 500 600 400 700 600 600 600 600 600 600 600 600	k ~		
Arräkningsbel     Avräkningsbel     Prel. el fastighet     Prel. el fastighet     Prel. el fastighet     Prel. el fastigh	räknat t o m återstä Objekt O0243-00006 O0243-00006 O0243-00006 O0243-00001 O0243-00001 O0243-00005 O0243-00005 O0243-00001 O0243-00001 O0243-00005 O0243-00005 O0243-00005 O0243-00005	Lager Lager ills Objektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager	Lokal Lokal Objekts Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal	2020-01-01 räkning Avräkninger avgifter har 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	n med avräknin tagits bort och 2021-12-31 2021-12-31	gsnummer 00 15 avgifter h 4 800 8 400 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 1 560 1 560	00029 har bac ar återställts. 600 400 700 600 600 600 600 600 600 130	X kats. 15	Totalt pen 500 600 600 600 600 600 600 600 600 600	k ~		
Avräkningsbel     Prel. el fastighet     Prel. el fastigh     Prel. el fas	räknat t o m återstä Objekt 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00001 00243-00003 00243-00005 00243-00006 00243-00006 00243-00003 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00006	Lager Lager Jobjektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager	Lokal Lokal Dobjekts Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal	2020-01-01 räkning Avräkninger avgifter har 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	n med avräknin tagits bort och 2021-12-31 2021-12-31 2021-12-31	gsnummer 00 15 avgifter h 4 800 8 400 7 200 7 200 7 200 7 200 1 560 1 560 5 520	00029 har bac ar återställts. 600 400 600 600 600 600 130 130	X kats. 15	4 180 	k <		
Arrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Avrakningsbel     Prel. el fastighet     Prel. el fastighet     Prel. el fastigh     Prel. el	räknat t o m återstä Objekt 00243-00006 00243-00006 00243-00006 00243-00001 00243-00001 00243-00005 00243-00005 00243-00004 00243-00004 00243-00005 00243-00005 00243-00005 00243-00005 00243-00005	Lager Lager ills Objektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager	Lokal Lokal Objekte Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal	2020-01-01 z022-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	n med avräknin tagits bort och 2021-12-31 2021-12-31 2021-12-31	gsnummer 00 15 avgifter h 4 800 8 400 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 1 560 1 560 1 560	0029 har bac ar återställts. 600 400 700 600 600 600 600 600 130 130 130	X kats. 15 OK	Totalt peri 500 600 400 700 600 600 600 600 600 600 600 130 130 130	k ~		
Arräkningsbel     Avräkningsbel     Prel. el fastighet     Prel. el fastighet     Prel. el fastigh     Prel. el koddel     Prel. el koddel     Prel. el koddel	räknat t o m åtenstä Objekt Ob	Lager Lager ils Objektstyp Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager Lager	Lokal Lokal Objekts Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal Lokal	2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01 2020-01-01	n med avräknin tagits bort och 2021-12-31 2021-12-31 2021-12-31	gsnummer 00 15 avgifter h 4 800 8 400 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 7 200 1 560 5 520 1 560 5 50	0029 har bac ar återställts. 600 400 700 600 600 600 600 600 130 130 130	X kats. 15	Totalt peri 500 600 600 600 600 600 600 600 600 600	* ^		

## Avräkningar per avgift och kontrakt

På en avgift som har avräknats finns det, när man öppnar dialogen *Redigera avgift*, en flik som heter *Genomförda avräkningar*. I denna flik finns en lista över de engångsbelopp och direktfakturor som har skapats vid avräkning utifrån denna avgift.

enomforda avrakningar	1					
Avgiftstyp	Preliminär kostnad	Verklig kostnad	Avräknat belopp	Period fr o m	Period t o m	
👸 Avräkningsbelopp el	6 000	11 250	5 250	2020-01-01	2020-12-31	
Summa	6 000	11 250	5 250			
r					>	
•						

På samma sätt finns det en flik Avräkningar i dialogen Redigera kontrakt där man kan se alla engångsbelopp och direktfakturor som skapats för kontraktet vid avräkning, oavsett vilken avgift de har skapats ifrån. På detta vis kan man snabbt få en överblick över vilka avräkningar som har gjorts för ett specifikt kontrakt.

ş			R	edigera kontra	akt på OC	)243-00003 frå	n 2019-01-(	01			- 0
🖻 Beskrivningar 🛛 🔀 Villi	kor										
🐧 Mediadebitering 🛛 👗	Avräkningar	🖉 Kontr	aktsinformation	2 Personer	👘 Bet	alning Övrig	a kontrakt	Dokument	<b>⊡</b> Aviadresser*	Koddelsvärden	🖀 Intressente
Genomförda avräkningar											
Avgiftstyp	Preliminär ko	ostnad	Verklig kostnad	Avräknat	belopp	Period fr o m	Pe	riod t o m	Fakturering	ssätt Debiteri	Total kostnad
👸 Avräkningsbelopp el		7 200	9 000	1	1 800	2020-01-01	20	20-12-31	Engångsbe	lopp 2020-04	45 000
Avräkningsbelopp el		7 200	11 380	)	4 180	2020-01-01	20	20-12-31	Engångsbe	lopp 2020-04	60 000
Ä Avräkningsbelopp el		1 560	2 466	;	906	2020-01-01	20	20-12-31	Engångsbe	lopp 2020-04	60 000
Summa	1	5 960	22 846	;	6 886						165 000
c											
Antal: 3											
Logg										ОК	Avbryt

## Kontrakt

## Aviadress på underkontrakt

Hantering av aviadress på underkontrakt är nu ändrad. Om en ny aviadress läggs till på ett kontrakt samtidigt som kontraktet kopplas till ett huvudkontrakt, kommer adressen vara kvar. Tidigare togs den bort eftersom det är huvudkontraktets adress som gäller, men det kan finnas behov vid till exempel utskick att den är kvar.

Det är fortfarande huvudkontraktets aviadress som gäller eller huvudkontraktets objektsadress vid fakturering.

### Förvalt distributionssättet e-post

Vid redigera distributionssättet på kontrakt för e-post, föreslås numera enligt inställningarna om pdffaktura ska bifogas eller inte.

Alternativ
Kontraktsinställningar Här görs inställningar gällande kontraktshantering
Inflyttnings-, avflyttnings- samt uppsägningstyper
Använd inflyttningstyper
Använd uppsägningstyper
Använd avflyttningstyper (1)
Uppsägning
Visa objektsinformation
✓ Visa åtgärdslista
Tidigaste avflytt, antal månader bakåt (1) Tidigast makulering av kontrakt, antal dagar bakåt i tiden (1)
Inflyttning
<ul> <li>Använd utökad sökhjälp för personer på kontrakt (1)</li> <li>Skriv ut kontrakt vid skapande av nytt kontrakt (1)</li> <li>Fråga om fakturering vid skapande av nytt kontrakt (1)</li> </ul>
Förvalda distributionssätt
Lokal <u>u</u> tskrift
E-post
Fil för extern utskrift
⊠ s <u>m</u> s
Övrigt
🗌 Fråga om omfång ( j

### Land kommer med från Marknad

Vid skapandet av ett nytt kontrakt från Marknad så följer nu adressfältet "Land" med på aviadressen.

## Uppsägning via Vitec Arena / Mina sidor

Det går nu att säga upp kontrakt från Vitec Arena på samma sätt som sätt som det gör från Mina sidor i Portal.

Samma inställningar gäller för de båda produkterna (Inställningar->Alternativ).

		Alternativ	
<b>I</b>	J <b>pps</b> Här görs	<b>ägning via Vitec Arena / Mina sidor</b> : inställningar gällande uppsägning av kontrakt via Vitec Arena / Mina sidor.	
Elektronis	sk signe	ering	
🗹 Anvä	ind e-si	gnering vid uppsägning från Vitec Arena / Mina sidor 👔	
Inställni	ingar fö	r uppsägning via e-signering	
Tillåtna	identifi	eringsaltemativ: 🗌 Ingen 📄 E-legitimation 🗹 PIN via SMS	í
Upps	ägning	smallar	
Äga	are:	Grundinställning V	
Val	d mall:	Rensa	
		Image: Second system       Andrahandsuthyming         Image: Image: Second system       Avtal         Image: Image: Image: Image: Second system       Image: Image: Second system         Image: I	
		Mallar och PDF:er listade i dokumentarkivets mapp: Wordmallar\Kontrakt	
Info	ormation	a som ska skrivas ut i bokmärket 'Kontrakt_Upps': Skriv objektstyp (1) Skriv objektsadress Skriv kontraktsdatum Skriv hvresnäster	

🧙 a r	ENA	← Hem → Mina sider → Kontraktsuppsägning Kontraktsuppsägning	
:m	~	Kontraktsuppsägning	
sidor	~	Kontrakt	
aistrerina		Bostad 00002-00018 Gustafssons Väg 9	
		Följande underkontrakt kommer också att sägas upp om huvudkontraktet sägs upp.	
ofil	~	Tidigaste avflyttningsdatum	
ıst nu	~	2021-02-28	
		Godkänner tidigare avflytt 🗆	
		Senare avflytt	
		2021-02-28	~
		E-post	
		camilla.nordansjo@vitecsoftware.com	0
		Din E-post är nödvändig för att förmedla vidare instruktioner och ge information om uppsägningen. Vänligen försäkr om att din E-post som anges ovan stämmer genom att klicka i rutan för godkännande. Om den inte stämmer ber vi e uppgifter för E-post här	a oss :r ändi
		Eposten är korrekt 🗌	
		SKICKA UPPSÄ	GNING

#### Exempel på kontraktsuppsägningsdialogen i Vitec Arena:

## Bokmärke vid kontraktsuppsägning via Mina sidor

Kontraktsdatumet som används vid kontraktsuppsägning via Mina sidor har justerats.

Datumet T o m i bokmärkestabellen visar numera kontraktets giltiga t o m datum. Tidigare var det datumet som hyresgästen hade fyllt i som önskat avflyttningsdatum. Om hyresgästen önskar flytta senare än kontraktets giltiga t o m datum, kommer det istället visas i kolumnen.

Om du vill visa Önskat avflyttningsdatum (det hg har fyllt i på Mina sidor) i Wordmallen kan det befintliga bokmärket "Kontrakt\_Önskad\_Avflytt" användas. Förslagsvis med en egen rubrik eller kommentar.

Exempel:

Önskat avflyttningsdatum 2020-09-30

Тур	Objekt	Adress	From	Tom	Hyresgäst
3 rum o kök	21-66-0-201	Majektevägen 13. Sundhyberg	2020-09-01	2020-11-30	

## Ta bort elektronisk signering

Det är nu möjligt att helt ta bort en e-signering. Det gör du genom att höger-klicka på e-signeringen och välja "Ta bort e-signering". Då kommer den att försvinna helt från databasen och återkallas från Scrive, om den inte redan har blivit signerad. Eventuella dokument som har sparats i dokumentarkivet kommer inte att påverkas.

දා	Uppdatera status	
C.	Visa dokument	
Ŷŗ	Signeringsprocess	
	Återkalla dokument	
6	Skicka påminnelse	
$\mathbb{Z}_{\mathbf{x}}^{1}$	Ta bort e-signering	
-	Kopiera	
8	Exportera till Excel	•
	Skriv ut lista	
Q,	Öppna i eget fönster	
	Dölj kolumn, Dokume	nt
	Visa kolumn	•

Det finns också en behörighet för detta som behöver väljas under Gemensamt->Elektronisk signering. Användaren får rättighet att ta bort en e-signering oavsett status.



## Skapa avgifter på flera objekt och kontrakt

Funktionen för att skapa avgifter på flera objekt har utökats med att du även kan skapa kontraktsbundna avgifter. Tidigare gick det bara att skapa objektsbundna avgifter.

Fakturering	Avgi	Avgifter					
BRF	ě	Avgiftsändringar >>					
Avgifter	ě	Avräkning >>					
Betalning Autogiro		Omsättningsavräkning					
Redovisning	Ă	Avgifter per avgiftstyp					
Reskontra	×	Skana avnifter					
Rapporter Utskick	<b>E</b>	Skapa avgitter					
Skriv ut	%	Kvarboenderabatt					
Grunddata		Vitec Kunskap					

Du får numera möjlighet att se vilka kontrakt /objekt som är med i urvalet i steg 2 och du kan även välja att undanta vissa.

<b>4</b>				Skapa avg	jifter (2/3)					<b>□ x</b>
<b>Välj avgiftstyp</b> Välj den avgiftst	yp som avgifter ska	a skapas för samt vilka k	ontrakt eller obje	kt avgifter ska s	skapas på.				ĕ	5
Kontrakt som nya av Kontrakt	vgifter kommer skaj	pas för						A	Irval vgiftstyp	1112
Objekt D	Objektstyp	Objektstypsgrupp	Kontraktstyp	From	Tom	Hyresgäst 1	Upps	Fö C C	dkostnad moms L221	
	Retarry	Lokaler	Kettaki	2014-00-01		Kotoffer Mason	9	1.	Gällande per 2020-10-29	
<	_							>		
Antal: 4	itas		•••			1 Inkludera	<u>E</u> xkludera			
Kontrakt Obiekt	Objektstvp	Obiektstvpsgrupp	Kontraktstvp	From	Tom	Hvresgäst 1	Upps	Fö		
20	Forial	Lakaler	Takanakort.	2019-07-01				C		
<	_							>		
Vntal: 1										
						Avbryt	<< <u>B</u> akå	t <u>N</u> á	<b>ista &gt;&gt;</b> <u>K</u> lar ∐jä	lp

## Kontrolluppgifter KU55 och KU26

Filer med kontrolluppgifter till skattemyndigheten för bostadsrätter samt för tomträtter har uppdaterats till senaste version och fungerar nu för inlämning av 2020 års värden.

Det är inledningsposter i XML-filer som har uppdateras till 6.0 för inkomstår 2020. Detta gäller för Bostadsrätter (KU55) och Tomträtter (KU26).

Ni som har egen drift behöver tänka på uppdaterat till den här versionen innan kontrolluppgifter ska skickas för inkomstår 2020.

## Svefaktura

### Inkludera mottagarens e-postadress och mobil

Det finns nu en inställning för att inkludera mottagarens e-postadress eller mobiltelefonnummer när man skapar fakturafiler i formatet **Svefaktura PEPPOL BIS Billing 3.0** (Inställningar->Alternativ->Fil för Svefaktura).

Detta kan du använda om mottagaren av filen i sin tur ska skicka vidare fakturan via e-post eller SMS.

Altem	ativ
Här görs inställningar för Svo	e <b>faktura</b> de filer för svefaktura
Svefaktura	
Format	PEPPOL BIS Billing 3
Sökväg	004 C:\Export
Inkludera fakturor med restbelop	op 0 🔽 Inkludera mottagares e-post 👔
Inkludera kreditfakturor	Inkludera mottagares mobiltelefonnr.
Inkludera betalningar som under	rlagsrader
Filöverföring via FTP	Ingen FTP
	Skicka som ZIP

#### Inkludera mottagarens e-post

Det här alternativet inkluderar den e-postadress som fakturan ska distribueras till, om distributionssättet e-post är vald och en e-postadress är angiven på kontraktet eller mottagaren.

```
Skrivs i taggen:

<cac:AccountingCustomerParty>

<cac:Party>

<cac:Contact>

<cbc:ElectronicMail>exempel@vitec.se</cbc:ElectronicMail>

</cac:Contact>

</cac:Party>

</cac:AccountingCustomerParty>
```

#### Inkludera mottagarens mobiltelefonnummer

Det här alternativet inkluderar det telefonnummer som fakturan ska distribueras till, om distributionssättet SMS är vald och ett mobiltelefonnummer är angiven på kontraktet eller mottagaren.

```
Skrivs i taggen:

<cac:AccountingCustomerParty>

<cac:Party>

<cac:Contact>

<cbc:Telephone>070-1111111</cbc:Telephone>

</cac:Contact>

</cac:Party>

</cac:Party>
```

## Behörighet

### Behörighet "Skriv ut faktura"

En ny separat behörighet "Skriva ut fakturor" har lagts till under "Hyra->Fakturering" för att styra möjligheten att skriva ut en faktura direkt från reskontran på ett objekt.

Behörigheten blir automatiskt påslagen om rollen hade behörigheten "Distribuera fakturor" sedan tidigare.

Funktioner
🖳 🚺 Inställningar i Vitec Hyra
🕸 🗔 📓 Grunddata Hyra
🗟 🔳 🖂 Fakturering
- 🗌 🖂 Skapa fakturor
🖳 🖂 Skapa direktfakturor
🖳 🖂 Skapa preliminära direktfakturor
Manuella krediteringar
🛛 🗹 📤 Distribuera fakturor
- 🗌 🔐 Skapa fil för extern utskrift
🖳 🔛 🔐 Skapa e-fakturafiler
🖳 🐼 Skapa betalningsuppdrag autogiro
🖳 🔤 🛱 Dröjsmålsränta
- 🗌 🔃 Mediadebitering
- 🗌 🛱 Fakturaunderlagslista
- 🗌 🖙 Fakturajournal
🛄 🔲 📑 Konstaterad kundförlust

## Smått och gott

## Ny inställning för Agresso Reskontra tomträttsfil

Inställningen "Periodisering" har nu lagts till även för tomträttsfiler för Agresso Reskontra. Det är en periodiseringsnyckel som anger hur artikelradens belopp ska periodiseras när den kommer in i huvudboken. Nyckeln används inte för interna och inhyrda kontrakt.

Fakturafil Kundfil	Tomträtter/Interna	
Inställningar fakturaf Filnamn	fil tomträtter	1
Periodisering	Ð	
Inställningar kundfil	tomträtter	
Filnamn		î
Kundnr	í	_
Kundnrgrupp	1	
Inställningar faktura	fil interna kontrakt	
Filnamn		í
Nrtyp order	Í	_

## Prestandaförbättringar

Löpande görs prestandaförbättringar i Vitec Hyra. Följande är gjort i den här versionen.

• Prestandan vid Rensning av preliminära fakturaunderlag har förbättrats.

## Loggning

Fortsatt arbetet för att förbättra loggning grunddataregistrerarna, så att det är möjligt att se när och av vem som gjort förändringen.

#### Referensränta

Loggning har införts på Referensränta (Grunddata->Index och ränta->Referensränta).

84 C				inei	CICIISICIRA		- 🗆 X
		🔍 Sök	📝 Standard				
Referensr 0,000000 -0,500000 0,000000	Datum 2016-01-01 2016-07-01 2019-07-01	Anteckning	<u>D</u> atum <u>R</u> eferensränta	2019-07-01			
				L	ogg	×	
	Datum	I	Användare	Fullständigt namn	Händelse		
	20	20-10-20 11:25:23 20-10-20 11:25:23	superuser superuser		Referänsränta ändrades från '-0.25' till '0'. Datum ändrades från '2019-01-01' till '2019-07-01'.		
	<	Il notering	-			Stäng	
						.:	
<		>			Ne	Ta hat Corro	Sting
Eugg						ja boit japara	Stang

## Förändringar i databasstrukturen

Väsentliga databasförändringar mellan x.77 och x.78.

Tabell/kolumn	Namn	Händelse
Tabell	VT_Contract_Rentalunit	Tabell är borttagen från databasen.

Förändringen ovan kan innebära att kundägda utdata eller kundägda integrationer slutar att fungera eller genererar felaktiga resultat. Ta kontakt med Vitec via ServiceCenter om avvikelser upptäcks. Då utdata/integrationer är kundägda kommer tiden för att justera dessa att debiteras.